

FATO RELEVANTE

AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 35.765.826/0001-26

Código ISIN: BRAIECTF009

Código de negociação na B3: AIEC11

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.667 de 19 de abril de 2021, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e **AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171 Torre B, Cj. 802, Vila Gertrudes, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.189.560/0001-88, devidamente habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários para a administração de carteiras de fundos de investimento, conforme ato declaratório CVM nº 11.838, de 25/07/2011, na qualidade de gestor ("Gestor") do **AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ/MF sob nº 35.765.826/0001-26 e regido pelo seu regulamento vigente ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que segue:

O aluguel referente à competência de dezembro de 2023, com vencimento em janeiro de 2024, relativo ao "Contrato Atípico de Locação e Outras Avenças" vigente entre a **DOW BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA.**, como locatária, e o Fundo, como locador, foi pago antecipadamente neste mês de dezembro corrente.

A receita bruta desse aluguel equivale a aproximadamente R\$ 0,62/cota.

Dessa forma, e tendo em vista que o Fundo deve realizar a distribuição de ao menos 95% dos lucros auferidos no semestre, apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor, a distribuição de rendimentos relativa a dezembro de 2023 será impactada positivamente, ao passo que a distribuição de rendimentos relativa a janeiro de 2024 será impactada negativamente.

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio dos contatos ri@autonomyinvestimentos.com.br e juridicofii@apexgroup.com.

São Paulo, 28 de dezembro de 2023.

AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.