

## FATO RELEVANTE

### AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 35.765.826/0001-26

Código ISIN: BRAIECTF009

Código de negociação na B3: AIEC11

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora e **AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171 Torre B, Cj. 802, Vila Gertrudes, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.189.560/0001-88, devidamente habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a administração de carteiras de fundos de investimento, conforme ato declaratório CVM nº 11.838, de 25/07/2011 (“Gestor”), na qualidade de gestor do **AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ sob nº 35.765.826/0001-26 e regido pelo seu regulamento vigente (“Fundo”), serve-se da presente para comunicar ao mercado o seguinte:

O Fundo celebrou Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com o grupo **Smurfit Westrock** (“Smurfit Westrock”) para uma área de 2.366,07 m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e sessenta e seis virgula sete metros quadrados) no Rochavérá Torre D, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo (“Imóvel”), com prazo e vigência de 60 (sessenta meses).

#### **SOBRE A NOVA LOCAÇÃO**

O Contrato é uma pré-locação dado o término do contrato com a atual locatária (DOW Química) em janeiro de 2025. A Smurfit Westrock ocupará uma loja no térreo e o primeiro andar do Imóvel, em uma área equivalente a 15,5% do Imóvel, e está sujeita a liberação do Imóvel pela atual locatária.

A Smurfit WestRock, resultante da fusão recente entre a Smurfit Kappa e a WestRock, é uma das líderes mundiais em soluções e fabricação de embalagens à base de papel atuando em 40 países, listada em Londres e em Nova Iorque.

Considerando outras negociações em andamento, os detalhes do Contrato, incluindo valor, carência e descontos, não serão divulgados. Na opinião do Gestor, o valor e as condições acordadas estão em linha com os valores praticados no mercado, refletindo a qualidade do ativo e as características do contrato.

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: [ri@autonomyinvestimentos.com.br](mailto:ri@autonomyinvestimentos.com.br)

São Paulo, 10 de setembro de 2024.

**AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.**

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

