

**COMUNICADO AO MERCADO**

**AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

**CNPJ nº 35.765.826/0001-26**

**Código ISIN: BRAIECCTF009**

**Código de negociação na B3: AIEC11**

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco 1, sala 501, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01 ("Modal DTVM"), na qualidade de instituição administradora do **AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 35.765.826/0001-26 ("Fundo"), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado que o Fundo celebrou, na dia 15 de outubro de 2020 o Contrato de Compra e Venda referente à aquisição da totalidade das cotas da **Autonomy Investimentos Ltda.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº14.171, 8º andar, conjunto 802, parte, Marble Tower, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.689.403/0001-39 ("SPE").

A SPE é proprietária, entre outros ativos, (i) da Torre Diamond, parte do empreendimento imobiliário Rochaverá Corporate Towers, localizado na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, Vila Gertrudes, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e (ii) do Edifício Standard Building, localizado na Av. Presidente Wilson, nº 118, Centro, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (em conjunto, "Imóveis").

Os Imóveis encontram-se 100% locados por meio de contratos atípicos (*built-to-suit*). O aluguel mensal relativo aos Imóveis equivale a aproximadamente R\$ 0,59 (cinquenta e nove centavos) por cota.

Espera-se que a primeira distribuição de dividendos aos cotistas ocorra no sexto dia útil de novembro (data-base outubro). A distribuição incluirá os aluguéis recebidos pela SPE em outubro, descontados os custos da SPE e do Fundo e somados os rendimentos da aplicação do caixa anteriores à aquisição.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2020.

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**