

AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 35.765.826/0001-26

Isin: BRAIECCTF009

Ticker: AIEC11

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A SER REALIZADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2020

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001- 01 (“Administradora”), a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 , na qualidade de administradora do **AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.765.826/0001-26 (“Fundo”), em conformidade com o item 1.5 e seguintes do regulamento do Fundo (“Regulamento”), convida os Srs. cotistas do Fundo para se reunirem na assembleia geral extraordinária, a ser realizada às 11:00 horas do dia 23 de setembro de 2020 na sede da Administradora (“Assembleia”), a fim de deliberarem sobre a seguinte matéria constante da Ordem do Dia:

- a) A aquisição pelo Fundo de 20.020.184 quotas da Autonomy Investimentos Ltda., sociedade limitada constituída no Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 07.689.403/0001-39, com sede na Av. das Nações Unidas, 14.171 – Rochaverá Corporate Towers – Marble Tower 8º andar - Conjunto 802, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“SPE AI Ltda.”), correspondentes a 100% do capital social da SPE AI Ltda., das quais 252.597 quotas são atualmente detidas pelo Roberto Miranda de Lima, 896.558 quotas pelo Robert Charles Gibbins, 8.482.120 quotas pela Autonomy Capital One Sàrl e 10.388.909 quotas pela Autonomy Brazil Sàrl¹, indivíduos e sociedades integrantes do mesmo grupo econômico do gestor do Fundo, AI REAL ESTATE ADMINISTRADORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 13.189.560/0001-88 (“Gestor”), pelo valor e nas condições dispostas nos documentos da oferta pública de distribuição das cotas da primeira emissão do Fundo, a qual é detentora dos seguintes ativos imobiliários: Imóvel A, o empreendimento imobiliário denominado “Diamond Tower – Torre D, Rochaverá Corporate Towers”, localizado na Avenida das Nações Unidas nº 14.171, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrito sob as matrículas nº 214.458, 214.459, 214.460, 214.461, 214.462, 214.463, 214.464, 214.465, 214.466 e 214.467, do 15º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, Estado de São Paulo e Imóvel B, o

¹ Destas, 7.164.019 quotas tornaram-se de titularidade da Autonomy Brazil Sàrl em razão de incorporação, *intra grupo* e sem qualquer alteração de beneficiários finais, da Autonomy Capital Two Sàrl, de modo que a Autonomy Brazil Sàrl sucedeu a Autonomy Capital Two Sàrl em todos os seus direitos e obrigações.

empreendimento imobiliário denominado “Standard Building”, localizado na Av. Presidente Wilson nº 118, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrito sob a matrícula nº 39.273, do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

A Administradora ficará autorizada a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias da Ordem do Dia que forem devidamente aprovadas na AGC ou em sua eventual prorrogação.

Informações Gerais

O presente Edital de Convocação estará disponível aos cotistas no site da Administradora, no endereço eletrônico <https://www.modaldtvm.com.br/fundos-administrados-pela-modal-dtvm/>.

A aprovação das matérias constantes da Ordem do Dia dependerá da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas do Fundo.

Os cotistas deverão comparecer no endereço indicado, na data e hora designada para a Assembleia, portando a via original de seu documento de identificação.

Poderão participar da Assembleia, ora convocada, os cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome perante a instituição financeira depositária responsável pelo serviço de escrituração de cotas.

Os cotistas poderão manifestar seu voto em relação aos itens do presente edital por meio da outorga de procuração cuja minuta contenha todos os elementos informativos necessários ao exercício do voto, bem como faculte ao cotista o exercício de voto contrário à proposta, nos termos dos incisos I e II do artigo 23 da Instrução CVM nº 472/08. Os instrumentos de procuração para representação poderão ser entregues e validados no momento da Assembleia.

Alternativamente, nos termos do Artigo 15.4.5 do Regulamento do Fundo, os cotistas poderão manifestar o seu voto mediante comunicação escrita ou eletrônica (“Manifestação de Voto”), conforme modelo anexo e disponível no site da Administradora e do Gestor, desde que o voto seja recebido pela Administradora até o dia útil (conforme definição do regulamento) anterior à Assembleia. A Manifestação de Voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente autenticada, ou pedidos de esclarecimentos, deverão ser encaminhadas à sede da Administradora ou ao seguinte e-mail: assembleia@modal.com.br

Este Instrumento de Convocação, bem como o modelo da Manifestação de Voto, estarão disponíveis para consulta em:

1) Administradora: <https://www.modaldtvm.com.br/fundos-administrados-pela-modal-dtvm/> (neste site, localizar e acessar AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII); e

2) CVM: www.cvm.gov.br (neste site acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o Instrumento de Convocação).

Rio de Janeiro, 8 de setembro de 2020.

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.