

FATO RELEVANTE

AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 35.765.826/0001-26

Código ISIN: BRAIECTF009

Código de negociação na B3: AIEC11

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora e **AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171 Torre B, Cj. 802, Vila Gertrudes, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.189.560/0001-88, devidamente habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a administração de carteiras de fundos de investimento, conforme ato declaratório CVM nº 11.838, de 25/07/2011 ("Gestor"), na qualidade de gestor do **AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ sob nº 35.765.826/0001-26 e regido pelo seu regulamento vigente ("Fundo"), serve-se da presente para comunicar ao mercado o seguinte:

O Fundo tomou conhecimento nesta data que o IBMEC EDUCACIONAL LTDA ("IBMEC" ou "Inquilino"), locatário do Standard Building ("Imóvel"), tem a intenção de rescindir antecipadamente o seu contrato de locação. O Inquilino cumprirá o aviso prévio de 12 meses, permanecendo no Imóvel até 29 de dezembro de 2025, e arcará com a multa contratual para rescisão antecipada estimada em R\$ 2,62/cota.

O Gestor manterá o mercado atualizado sobre as perspectivas para o Imóvel nos próximos relatórios gerenciais.

A Administradora e o Gestor colocam-se à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: ri@autonomyinvestimentos.com.br

São Paulo, 10 de dezembro de 2024.

AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

