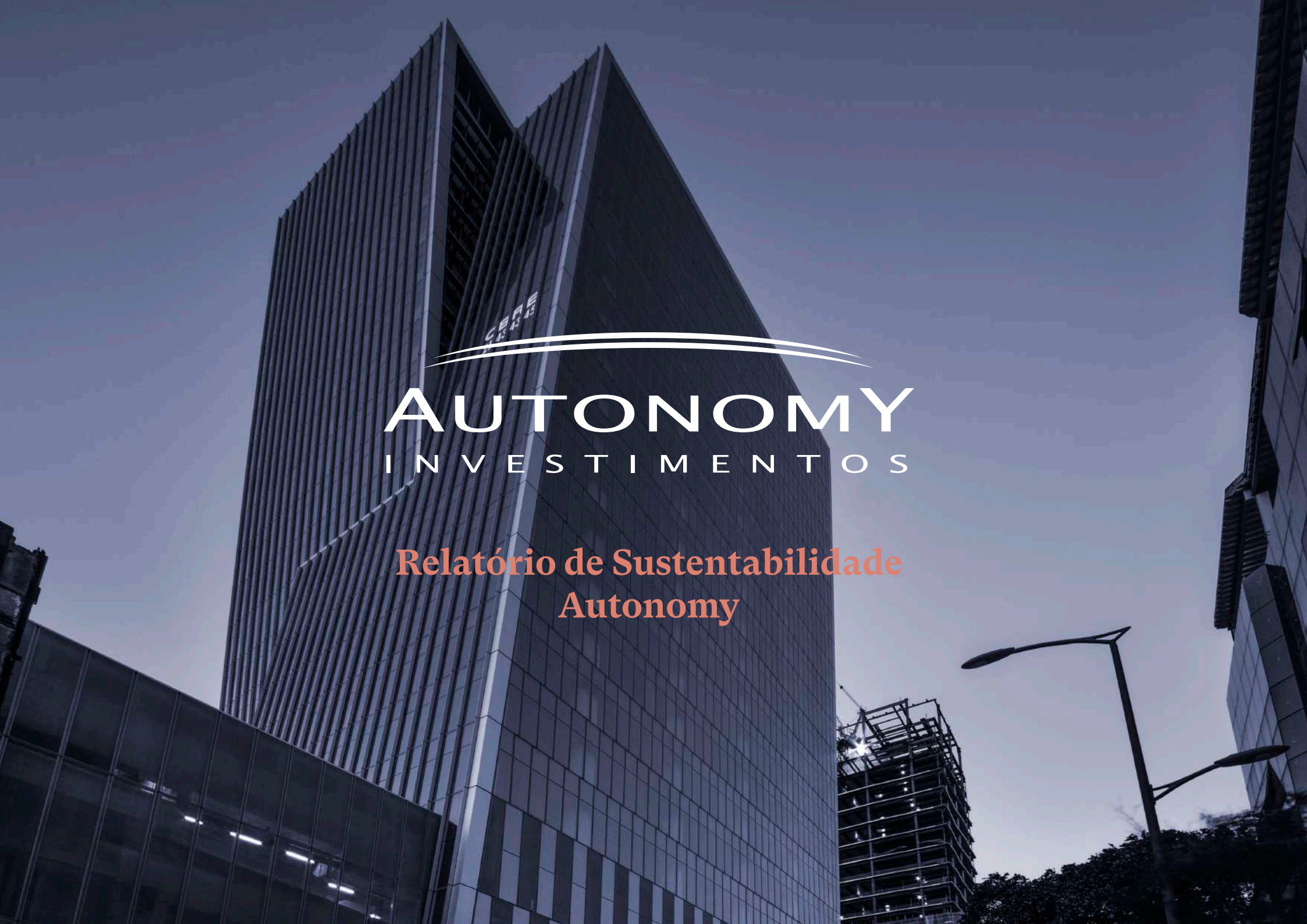


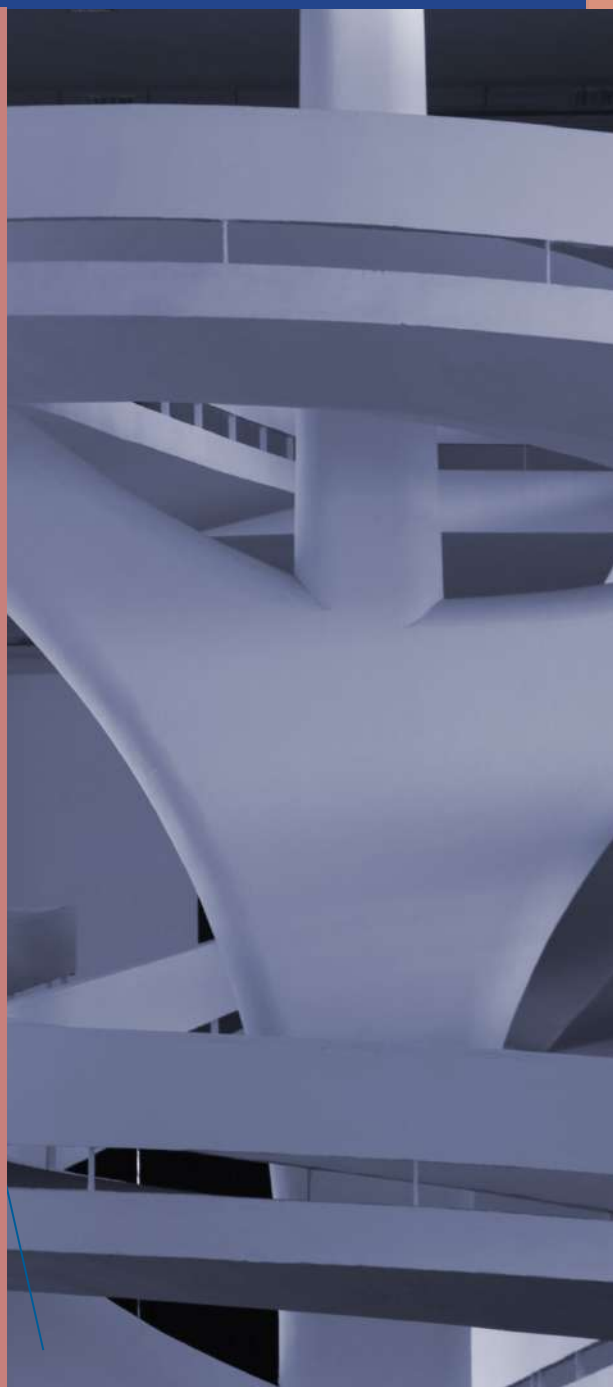
AUTONOMY
INVESTIMENTOS

Relatório de Sustentabilidade Autonomy

Relatório de Sustentabilidade Autonomy
data da publicação - junho de 2022

Índice

1. Mensagem do CEO
2. Autonomy - Uma rápida visão
3. Política ASG
4. Realizações 2021
   4.1 Ambiental
   4.2 Social
   4.2.1 Segurança e bem-estar
   4.2.2 Investimentos Sociais
   4.3 Governança
5. Anexo 1
   - Métricas Ambientais
   - Painel de Governança
   - Painel Social



AUTONOMY
INVESTIMENTOS

1. Mensagem do CEO

Tenho o prazer de anunciar nosso primeiro relatório de Sustentabilidade Corporativa para nossos fundos, voltado a parceiros, clientes, investidores, colaboradores, fornecedores, acionistas, sócios e outros stakeholders.

Este relatório fornece informações sobre nossas atividades e conquistas em 2021. Estamos, por um lado, orgulhosos da nossa história com investimentos sustentáveis, que se iniciou com o nosso primeiro investimento, ainda em 2007, o primeiro LEED Gold do país, e que nos permite falar que construímos um dos maiores portfólios de propriedades certificadas do Brasil. Além disso, a evolução da nossa governança ao longo destes últimos 15 anos é marcante e fundamental para nossos próximos passos. Estamos conscientes, no entanto, sabemos que ainda há um longo caminho a percorrer em nossos investimentos sociais. Apesar de apoiarmos causas diversas há vários anos, somente no ano passado desenvolvemos nossa Teoria da Mudança, na qual esperamos alavancar nossos esforços para tornar o Brasil, em geral, e nossas cidades em particular, em lugares mais resilientes (para suportar os efeitos das mudanças climáticas e uma urbanização crescente e desorganizada), inovadores (para gerar, atrair e reter talentos importantíssimos para nosso futuro como nação) e inclusivos e integrados (para gerar oportunidades e minimizar desequilíbrios hoje existentes para nossa população).

Continuamos a demonstrar a resiliência dos nossos negócios e nossa capacidade de operar com agilidade em um ambiente em rápida mudança. Estou orgulhoso de como nosso time apoiou nossos clientes, parceiros, fornecedores e comunidades. Gostaria de estender minha sincera gratidão a todos da Autonomy por seu incrível comprometimento e trabalho duro durante todo o ano.

Roberto Miranda
CEO

Nosso entendimento é que o tema da sustentabilidade continuará a pautar cada vez mais as decisões pessoais, corporativas e governamentais, de forma que investimentos sustentáveis continuarão a gerar mais valor e se manterão valorizados no longo prazo. Conscientes desta dinâmica continuamos trabalhando constantemente para não só integrar práticas cada vez mais sustentáveis no nosso modelo de negócio, mas também de oficializar este esforço. Com isso tomamos a decisão de submeter nossa primeira avaliação ao benchmark Global de Sustentabilidade de Real Estate (GRESB) a partir deste ano, deixando claro que a nossa estratégia está focada em causar um impacto positivo duradouro e significativo no mundo.

Iniciativas ASG (Ambiental, Social e Governança) são a prioridade fundamental de investidores pelo mundo e não é por acaso que estão ganhando cada vez mais força e impulsão na indústria imobiliária. O foco em diferenciais alinhados às práticas ASG já ajudam a melhor posicionar nossos ativos, atraindo locatários institucionais de primeiro escalão, que buscam ativos eficientes e que entreguem segurança, saúde e bem-estar diariamente.

Juntos estamos comprometidos em encontrar e promover soluções que apoiem o melhor para o planeta.

2. Autonomy - Uma rápida visão

Fundada em 2007 e sediada em São Paulo, a Autonomy Investimentos é uma gestora 100% dedicada ao mercado imobiliário, especializada na aquisição, desenvolvimento, retrofit e operação de ativos imobiliários corporativos, logísticos e residenciais localizados nos principais mercados do Brasil.

Com R$ 6,1 bilhão de ativos sob gestão, nosso propósito é tornar as cidades mais valiosas para se viver e investir, buscando oportunidades imobiliárias que gerem grande potencial de valorização através de um desenvolvimento responsável.

Atualmente, possuímos 22 empreendimentos que, juntos, somam 2,0 milhões de m² de área e uma base de mais de 60 excelentes inquilinos.

Para mais informaçõe, acesse:
www.autonomyinvestimentos.com.br

3. Política ASG

Nossa filosofia de investimentos incluí aspectos ASG desde a nossa fundação em 2007. Em 2021, decidimos formalizar e publicar a nossa Política ASG para promover o engajamento de nossos clientes, sócios e fornecedores com o tema. Esperamos que a política seja revisada e atualizada anualmente e estará sempre disponível em https://autonomyinvestimentos.com.br/responsaveis/#governanca

Ao estabelecermos nossa abordagem ASG nos diferentes negócios, procuramos identificar as questões de sustentabilidade relevantes nas quais podemos atuar, com a capacidade de oferecermos uma contribuição concreta ao desenvolvimento sustentável. Desta maneira, olhamos:

- Soluções sustentáveis;
- Cidades mais integradas;
- Comunidades mais fortalecidas;
- Melhoria da mobilidade urbana;
- Transformação positiva do entorno;
- Bem-estar dos inquilinos, usuários e habitantes.

Para os nossos investimentos sociais, desenvolvemos um guia intitulado "Teoria da Mudança" onde abordamos os objetivos, resultados esperados, ações, público-alvo, parceiros, princípios e valores destes investimentos. Este guia está disponível em nosso site e a Tese de Impacto resultante está descrita na nossa Política ASG.

Neste processo definimos também que a atuação buscará uma contribuição concreta especificamente a alguns dos ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis), adotados pela ONU (Organização das Nações Unidas), na Agenda 2030, sendo eles:

- ODS #4 - Educação de Qualidade: Assegurar a educação inclusiva e equitativa e de qualidade, e promover oportunidades de aprendizagem ao longo da vida para todas e todos;
- ODS #11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis: Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis;
- ODS #13 - Combate às Alterações Climáticas: Tomar medidas importantes para combater a mudança climática e seus impactos.

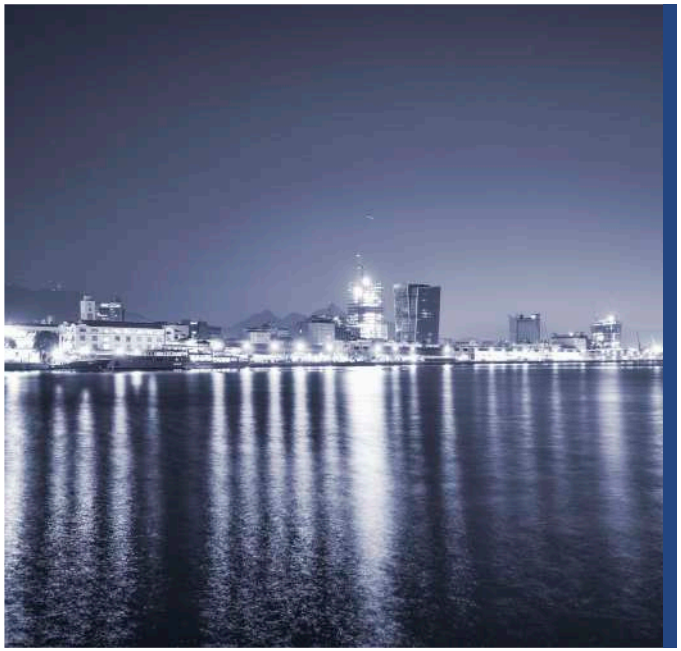
4. Realizações 2021

A sustentabilidade faz parte de tudo o que fazemos e elaboramos este Relatório de Sustentabilidade para demonstrarmos a nossa atuação em relação a este tema, nos baseando nos padrões de relatório da EPRA (European Real Estate Association) Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines.

2021 foi marcado pela formalização da nossa Política ASG, pre-definição clara da forma como abordaremos este tema para nossos investimentos e ações.

Acreditamos no poder da transformação através dos investimentos imobiliários que realizamos e, em todos os nossos projetos, buscamos minimizar o impacto dos negócios dentro dos limites de nossa responsabilidade, operando de maneira socialmente responsável, incorporando uma governança forte e clara e conduzindo nossos negócios de forma sustentável, com vistas a fomentar mudanças positivas para as pessoas, o entorno e para as cidades.

4.1 Realizações 2021: Ambiental



Desde a nossa fundação, 100% dos ativos desenvolvidos por nós contam com algum tipo de certificação de sustentabilidade (como, por exemplo, o Rochaverá, que é primeiro LEED Gold do Brasil), nos tornando o maior desenvolvedor de ativos LEED Platinum do país. Novos desenvolvimentos continuam nessa tendência de serem referência nos aspectos de sustentabilidade, mas as iniciativas se estendem além do desenvolvimento, sendo que o gerenciamento responsável das operações de nossas propriedades também conta com iniciativas recorrentes de melhoria.

Implementamos uma séria de novas iniciativas, incluindo:

- Continuamos com o acompanhamento de intensidade de consumo de água e energia segregado por fonte (mercado cativo, renovável, cogeração, geradores), intensidade de consumos de energia e água por m², geração de resíduo, emissões de gases de efeito estufa (GEE) relacionadas a energia. Os dados obtidos estão disponíveis no Anexo I;
- Continuação da estratégia de descarbonização do portfólio através da compra de energia com origem em fonte renovável, pelo Mercado Livre de Energia (MLE). A contratação deste modelo de fornecimento de energia permite não só negociar as melhores condições, o que pode refletir em significativa redução de custos operacionais, mas também nos permite:
    - Liberdade de escolha do fornecedor;
    - Contratação de carga sob medida;
    - Redução significativa nos custos com energia elétrica;
    - Previsibilidade orçamentária;
    - Sustentabilidade – Energia comprovadamente de fonte renovável com o Certificado Internacional de Energia Renovável (I-REC). Um exemplo deste certificado está ao lado, e pode ser validado pelo QR Code:

Redeemed Certificates

Production Device Details

Device	Country of Origin	Energy Source	Technology	Supported	Commisioning Date	Carbon (CO_2 / MWh)
EOL Rei dos Ventos 3	Brazil	Wind	Onshore	No	2014-01-01	0.000

All Certificates issued for this production device qualify for REC Brazil

QR Code Verification

Verify the status of this Redemption Statement by scanning the QR code on the left and entering in the Verification Key below

Verification Key

6 3 3 3 8 7 4 4

https://evident.app/public/certificates/en/o.i9wHgAiLoOyHbTpaxfb+916kzJleU5enLETLJFS1+E=

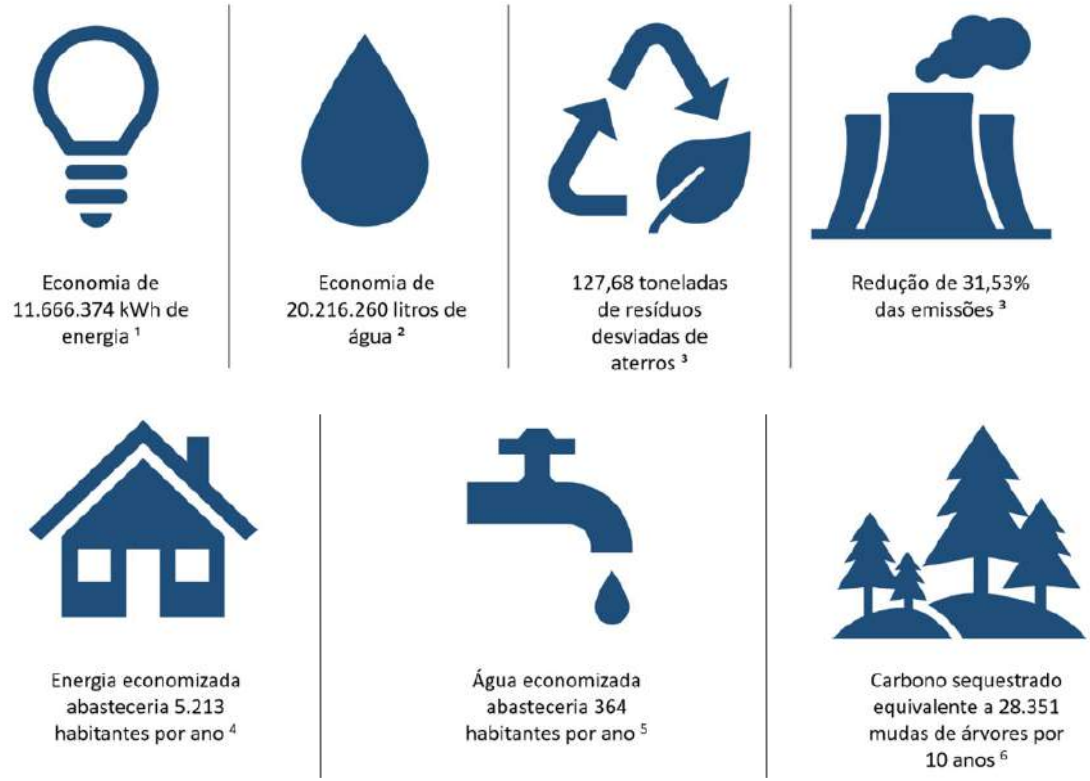
- Vistorias anuais com o objetivo de realizar não somente a inspeção técnica opcional, mas também mapear pontos de oportunidades de melhorias e de eficiência;
- Iniciamos estudos de viabilidade técnica e financeira para perseguirmos a implementação piloto das Certificação LEED Zero Carbon e Energy;
- Pesquisa de satisfação de locatários.

Em 2021 passamos por um processo de consolidação administrativa nos parques logísticos, implementando monitoramento contínuo do consumo de utilidades, que já é feito em boa parte do nosso portfólio de maneira automática em uma plataforma única, visando entender no detalhe os nossos consumos, intensidade de utilização e seus custos. Os dados são usados para acompanhar o progresso dos objetivos, identificar tendências, realizar análises, planejamento e orçamento de sustentabilidade.

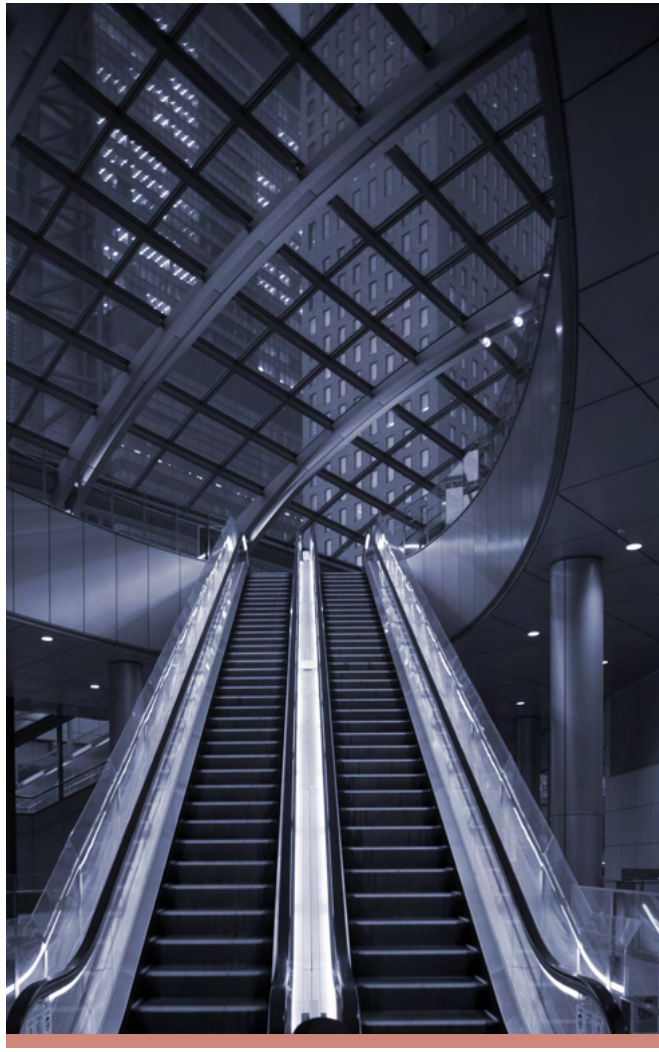
Divulgamos os dados obtidos no Anexo 1 deste relatório, reconhecemos, no entanto, que devido à pandemia e o retorno parcial aos espaços de trabalho, 2021 foi um ano distorcido em termos de medição operacional.

Os dados apresentados neste relatório ainda refletem efeitos do COVID-19, uma vez que alguns de nossos clientes permaneceram parte do ano com as portas fechadas e com seus colaboradores e público flutuante reduzidos.
Com isso, os níveis de consumo de eletricidade, água, as emissões produzidas e os resíduos gerados performaram próximos aos números de 2020, refletindo ainda os efeitos dos bloqueios totais ou parciais em alguns dos nossos ativos em lajes corporativas. Quando olhamos para os galpões logísticos, vemos um aumento mais significativo de consumos de energia e água, refletido não somente pela entrada de novos empreendimentos no portfólio, mas como também o aumento na taxa de ocupação das áreas previamente disponíveis para locação.

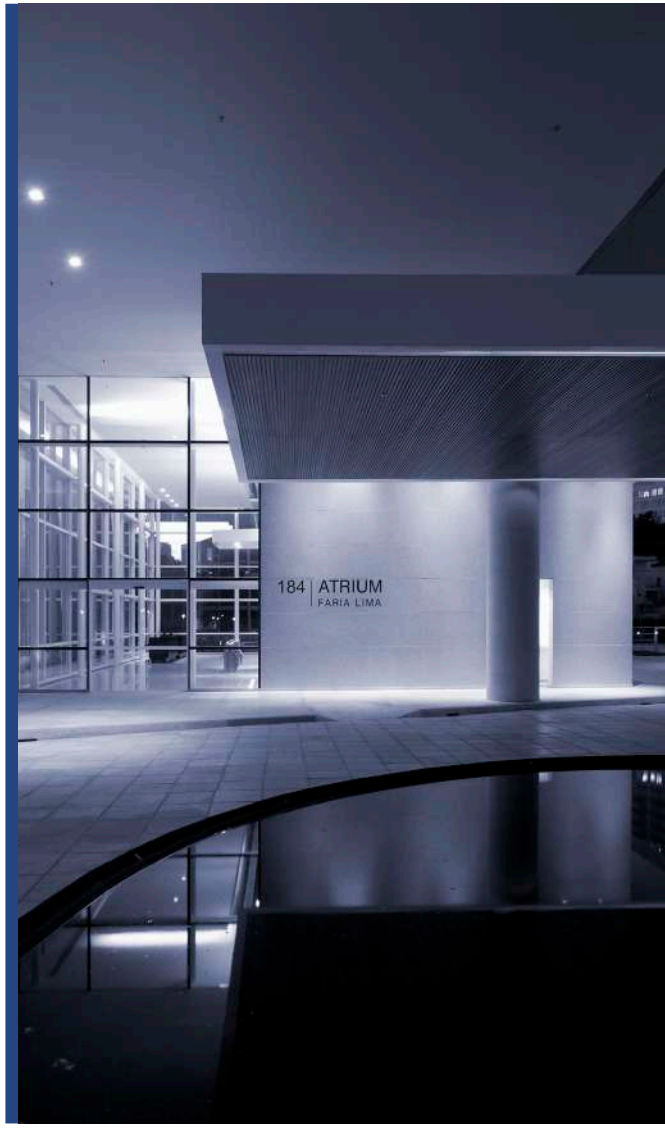
Para consolidar as informações em uma única base de dados abrangente, contratamos o Data Management System da CTE, que oferece não somente a coleta contínua de dados, mas também o monitoramento de consumo, custos de energia e água, emissões de GEE e geração de resíduos dos empreendimentos. Serve também de base de apoio para acompanharmos o progresso de nossos objetivos, analisar as tendências e dados de desempenho. Assim, conseguimos melhorar nosso planejamento de investimentos em eficiência, melhorias, além de trabalhar o orçamento de sustentabilidade. Com os dados descritos no Anexo 1 conseguimos medir a eficiência do nosso portfólio, chegando aos seguintes dados de economia:



1. Economia baseada no estudo de levantamento de dados de performance de energia, analisados os resultados das simulações de eficiência energética, desenvolvidas para a Certificação LEED, que visam comparar o edifício construído a um modelo de referência descrito pela norma americana ASHRAE 90.1;
2. Para consumo de água em metais sanitários, as simulações são comparadas a um modelo de referência estipulado pelo USGBC que referencia a Agência de Proteção Ambiental Norte Americana EPA (United States Environmental Protection Agency) para a definição de vazões máximas. O consumo da irrigação baseline e previsto para cada empreendimento seguiu as metodologias de cálculo do LEED e, consequentemente, as performances obtidas nas certificações dos projetos;
3. Quantidade desviada de aterros baseados em dados reais levantados pela CTE em conjunto com as gestão dos empreendimentos; A quantidade de emissões reduzidas baseadas em dados reais, calculadas pela CTE com base na quantidade de Certificado Internacional de Energia Renovável (I-REC) e energia incentivada comprada no Mercado Livre de Energia (MLE);
4. Cálculo da quantidade de energia não demandada por nossos empreendimentos ao longo de 2021. De acordo com 'Anuário Estatístico de Energia Elétrica 2021 ano base 2020' o consumo médio de energia per capita, no Brasil, foi de 2,238kWh por dia;
5. Cálculo da quantidade de água não demandada por nossos empreendimentos ao longo de 2021. De acordo com o Sistema Nacional de Informações sobre Saneamento (SNIS), o consumo médio de água, per capita, de uma cidade no Brasil é de 152,1 litros por dia;
6. Para a compensação carbono, foram consideradas reduções de 1980 Toneladas de CO_2 e suas equivalências estipuladas pela agência norte-americana EPA, no site https://www.epa.gov/energy/greenhouse-gas-equivalencies-calculator .



Ainda em 2021, como benefício adicional das nossas iniciativas sustentáveis, obtivemos para um dos nossos desenvolvimentos logísticos um financiamento verde de R$ 97 milhões do Itaú BBA (Plano Empresário Verde), sendo o primeiro ativo de real estate logístico no Brasil a conseguir esse financiamento verde que conta com condições diferenciadas de financiamento dado que ele atinge economias de pelo menos 20% em água, energia e energia embutida em materiais. O produto é resultado de uma parceria do Itaú BBA com a International Finance Corporation (IFC), membro do Grupo Banco Mundial, para estimular o mercado de construções verdes inicialmente na região metropolitana de São Paulo.



4.2 Realizações 2021: Social

4.2.1 Segurança e bem-estar:

Os inquilinos de escritórios e galpões modernos esperam que o empreendimento seja mais do que apenas um abrigo. Eles cada vez mais demandam edifícios que contribuam com o aumento da qualidade de vida e de trabalho no espaço que ocupam. Muitos funcionários começam a perceber a importância de empreendimentos voltados para o bem-estar, ainda mais agora que retornam ao escritório após meses de trabalho em casa. Com isso é muito provável que as empresas comecem a fazer mais para monitorar, melhorar e avaliar o bem-estar em seus espaços de trabalho.
Com isso em mente, a principal iniciativa de 2021 em nossos empreendimentos para os usuários é o início da implementação, passando pelos estudos de viabilidade técnica e financeira, da Certificação Fitwel – sistema de certificação internacional projetado para a saúde e o bem-estar de seus ocupantes em geral, indo além de medidas de sustentabilidade como eficiência energética e hídrica.

As disciplinas avaliadas estão alinhadas ao design e operação do empreendimento e visam a implementação de estratégias com os seguintes objetivos:

Impactos na Saúde da Comunidade -Estratégias que impactam a saúde da comunidade ao redor ampliam o impacto do projeto além da saúde dos ocupantes do local, alcançando aqueles que vivem, trabalham, brincam ou aprendem nas áreas vizinhas

Reduz Morbidade e Absenteísmo -Estratégias que reduzem a morbidade e o absenteísmo promovem a diminuição das taxas de doenças crônicas e condições de saúde mental, reduções na transmissão de doenças e menos dias perdidos no trabalho.

Apoia a Equidade Social para Populações Vulneráveis -Estratégias que apoiam a equidade social para populações vulneráveis garantem que uma variedade de populações, incluindo crianças, idosos, deficientes ou pessoas em desvantagem socioeconômica, tenham maior acesso a oportunidades de promoção da saúde, seja por meio de acessibilidade universal, incentivos de preços para opções alimentares mais saudáveis, saúde direcionada -promoção de amenidades, ou maior acesso ao transporte público.

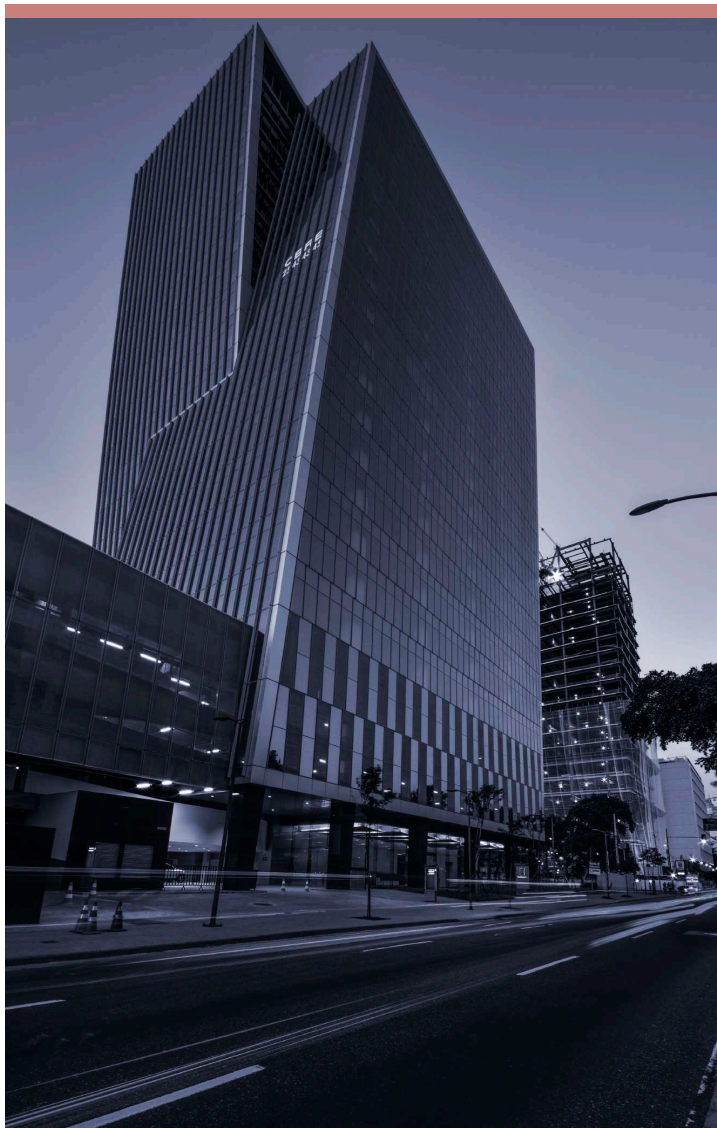
Instila sentimentos de bem-estar -Estratégias que incutam sentimentos de bem-estar promovem inclusão, relaxamento e percepção de segurança, por meio de espaços rejuvenescedores e limpos, maior conexão com a natureza e oportunidades de engajamento social.

Melhora o acesso a alimentos saudáveis -Estratégias que melhoram o acesso a alimentos saudáveis proporcionam aos ocupantes uma maior disponibilidade de frutas, vegetais e outras opções de alimentos nutritivos, diversificando os pontos de venda e fontes de opções de alimentos mais saudáveis, promovendo escolhas mais saudáveis e reduzindo o custo de opções mais saudáveis por meio de incentivos de preços.

Promove a Segurança dos Ocupantes -Estratégias que promovem a segurança dos ocupantes diminuem o risco de crimes e lesões, protegem ciclistas e pedestres do tráfego de veículos e aumentam a segurança nas escadas.

Aumenta Atividade Física -As estratégias que aumentam a atividade física incorporam oportunidades de movimento na vida cotidiana, seja incentivando o transporte ativo, promovendo o uso de escadas ou expandindo o acesso a áreas e equipamentos de ginástica internos e externos.

Fonte: https://www.fitwel.org/standard/



A certificação permite que gerentes de propriedades, proprietários de edifícios e ocupantes percebam os aspectos relacionados a saúde que um edifício pode proporcionar, além de ser um distintivo de honra colocando o bem-estar dos usuários como prioridade. Quanto melhor for a infraestrutura de saúde e bem-estar em um edifício, maior é a oportunidade de envolvimento e satisfação do inquilino e, em última análise, de geração de valor nos ativos.
Em linha com o objetivo de buscar melhorias contínuas e um melhor relacionamento com os inquilinos, implementamos uma pesquisa de satisfação de locatários nos parques logísticos, com o objetivo de iniciar a série histórica de avaliações dos serviços prestados pela nova gerenciadora e de nos trazer a visão dos sentimentos e da experiência de nossos clientes e usuários.

Nesta primeira edição da pesquisa, vimos que 67,25% dos respondentes estão satisfeitos e/ou muito satisfeitos com os serviços prestados. Esta pesquisa feita logo no início do contrato da nova gerenciadora, justamente para servir de base de referência para a evolução dos trabalhos. A próxima pesquisa deverá ser feita em Fev/Mar- 22 para a mesma população e então, poderemos comparar passado com o presente e assim, repensar o futuro.

Juntamente com a Política ASG, também disponibilizamos uma agenda de treinamento para todos os gerentes de propriedades, compartilhando a importância do tema na agenda global e ajudá-los a materializar maneiras de agirmos sob as diretrizes relacionadas às melhores práticas ASG em seus respectivos sites.

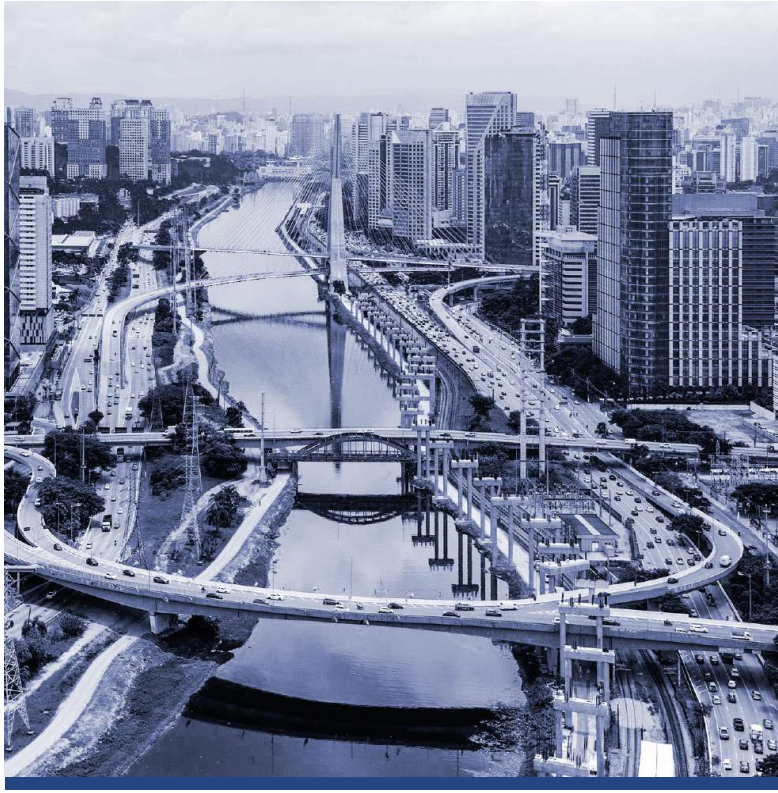
No período de 2020 e 2021, quando a Organização Mundial da Saúde (OMS) divulgou que a propagação da covid-19 como pandemia, é importante destacar que várias medidas foram adotadas pelos governos em todo o Brasil, instituindo o isolamento social e limitando o funcionamento de estabelecimentos do comércio e da indústria. A taxa de ocupação dos nossos empreendimentos, como tantos outros setores, não ficou imune aos impactos da covid-19. As restrições impostas causaram redução no consumo de energia, falta de mão de obra e de materiais necessários para a construção de empreendimentos, aumento de preços das commodities, além da dificuldade de acesso aos canteiros e de continuidade das obras.

Nesse sentido, adotamos medidas que protegeram nossos colaboradores, ao mesmo tempo em que buscamos a normalidade das operações. Visando essa continuidade, adotamos temporariamente o regime de trabalho remoto, promovendo maior flexibilidade para os colaboradores. A saúde e o bem-estar dos colaboradores são nossa prioridade e nos preocupamos para que as orientações vindas do Ministério da Saúde fossem seguidas, entre elas, destacam-se o subsídio da testagem dos colaboradores via PCR, adoção de protocolos de distanciamento e novos equipamentos de proteção, como distribuição de álcool em gel e máscaras descartáveis, monitoramento diário de temperatura de cada ocupante, diminuição da ocupação dos elevadores internos, intensificação da rotina da limpeza de todos os ambientes, além de medidas internas para diminuir as aglomerações.

Outras iniciativas recorrentes e em linha com nosso compromisso de construir e manter relações positivas com nossos colaboradores estão listadas na nossa Política ASG.

4.2.2 Investimentos Sociais:

O relacionamento com as comunidades nos entornos dos empreendimentos possui um papel fundamental e importante nas viabilidades de investimentos de longo prazo. Muito além da simples política de 'boa vizinhança', poder participar do desenvolvimento dessas comunidades faz parte do crescimento sustentável de uma empresa ou de um empreendimento – e conosco, não é diferente, afinal, temos interesse ativo no bem-estar de nossos empreendimentos, criando e mantendo um relacionamento entre empresa e comunidade com programas de engajamento comunitário, que inclui programas de valorização de espaços públicos, apoio a instituições e grupos comunitários, criação de empregos nas comunidades locais e melhorias da infraestrutura local através de contrapartidas, sem contar os programas que apoiamos durante a pandemia para auxiliar no combate e na mitigação dos efeitos da pandemia.



Nos nossos empreendimentos temos focado cada vez mais em formas de valorizar o entorno e impactar positivamente a região, abrindo os empreendimentos para o público, criando parques, áreas verdes e áreas de circulação. Alguns dos nossos ativos atualmente em desenvolvimento, previstos para serem entregues em 2023, levam este conceito a um novo padrão, com iniciativas únicas nos aspectos sociais (e não somente ambientais).

Nesta linha, apoiamos algumas instituições, tais como:

- Ismart - organização privada sem fins lucrativos criada em 1999 e que identifica jovens talentos de baixa renda, de 12 a 15 anos de idade, e lhes concede bolsas em escolas particulares de excelência e o acesso a programas de desenvolvimento e orientação profissional, do ensino fundamental à universidade.
- Primeira Chance - organização sem fins lucrativos que atua na promoção da transformação social de jovens talentos, identificando-os em todo o país, investindo em sua educação e tendo como meta, atingir o número de 100 bolsistas matriculados até o ano de 2021.
- Parceiros da Educação - auxilia o desenvolvimento de atividades educacionais, além de promover estudos e pesquisas, produção e divulgação de informações e conhecimentos técnicos e científicos à Escola Estadual Professor Américo de Moura (escola pública).

Ainda no âmbito social, ao aprovar o desenvolvimento de novos empreendimentos, e como contrapartida para a região, são negociados junto a órgãos públicos investimentos que visam impactos duradouros, coordenados pela própria Autonomy. Alguns exemplos ao longo dos últimos anos incluem a finalização de acesso e do entorno de uma UPA (Unidade de Pronto Atendimento) e de uma creche, reforma de espaços públicos (como praças, ruas e sedes de entes públicos), doação de veículos, kits de material de educação e de mudas nativas da Mata Atlântica para plantação.

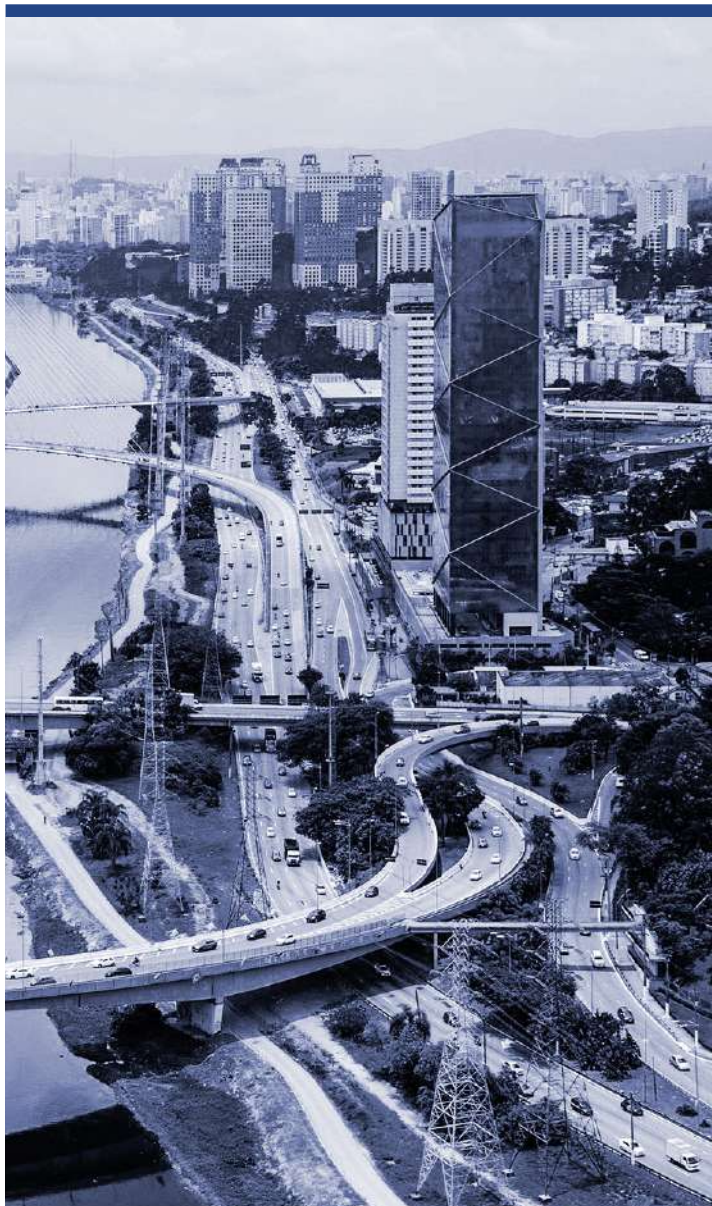
4.3 Realizações 2021: Governança

Nossas práticas e processos estão alinhados aos melhores princípios de transparência, equidade, prestação de contas, ética e responsabilidade corporativa e socioambiental e como forma de reforçar nosso compromisso com as práticas ASG, em 2021 foi criado o Comitê ASG, com membros e representantes de diferentes áreas da empresa (Engenharia, Properties, Jurídico, Compliance, Relações com Investidores e Secretaria Executiva) e o Comitê de Pessoas, criado nos anos anteriores, desenvolveu e implementou diversas iniciativas voltadas aos colaboradores da Autonomy. Estas iniciativas incluem uma maior participação dos colaboradores nos resultados da empresa e dos fundos, criação de um programa de partnership e a evolução contínua do sistema de avaliação individual e de definição de metas.

A estrutura de governança da Companhia é formada pela Conselho Administrativo – Presidência e Diretores – órgão responsável pela tomada de decisões sobre temas ambientais, sociais, econômicos e de governança, Comitê de Pessoas, Comitê de Ética e Compliance, Comitê ASG, Comitê de Sustentabilidade e Inovação.

Como prática para a melhoria contínua da gestão, anualmente, os membros do Conselho Administrativo fazem autoavaliação de suas atividades e a análise formal dos resultados da Companhia, do desempenho dos times, da própria diretoria e do próprio Conselho de Administração – 2021, composto por:

- Robert Charles Gibbins - Sócio cofundador
- Roberto Miranda de Lima – Presidente CEO / Sócio
- Carlos Mateos - Sócio
- Deise Poli - Diretora
- Fábio Carvalho - Diretor
- Farley Menezes da Silva - Diretor
- Rodrigo Calovini - Diretor



Estamos empenhados em promover uma cultura de ética profissional e conformidade e por isso, mantemos políticas e procedimentos específicos relacionados aos seguintes temas:

- Atender aos requisitos legais e a outros aplicáveis ao negócio;
- Melhorar continuamente nossas operações, ambicionando o equilíbrio Ambiental, Social e Econômico na nossa cadeia de valor;
- Código de Ética
    - o Regimento interno do Comitê de ética;
    - o Regras de conduta;
    - o Combate a suborno, corrupção e à lavagem de dinheiro;
    - o Política de Oferta e Recebimento de Brindes, presentes e entretenimento;
    - o Fraudes;
    - o Contribuições políticas;
    - o Investimentos pessoais;
    - o Controles internos e Compliance;
    - o Controle de informações confidenciais;
    - o Conflito de interesse;
- Política de Governança de Proteção de Dados Pessoais;
    - o Proteção de dados e privacidade
    - o Cibersegurança, detalhando na Política de Uso da Tecnologia e Segurança da Informação;

- Dever fiduciário;
    - o Exatidão dos Livros e Registros Contábeis;
    - o Confidencialidade das informações;
    - o Negociação de Valores Mobiliários por colaboradores – Informação Privilegiada;
    - o Defender os melhores interesses dos investidores;
- Política de relacionamento com o setor público;
- Política de contratação de fornecedores;
- Política de gestão de risco;
- Política de aquisição e monitoramento de ativos imobiliários e mobiliários;
- Contribuições políticas, detalhada no Código de Ética e na Política de relacionamento com o setor público.

5. Anexo 1 - Métricas Ambientais

Fundo AIEC - Performance Energética

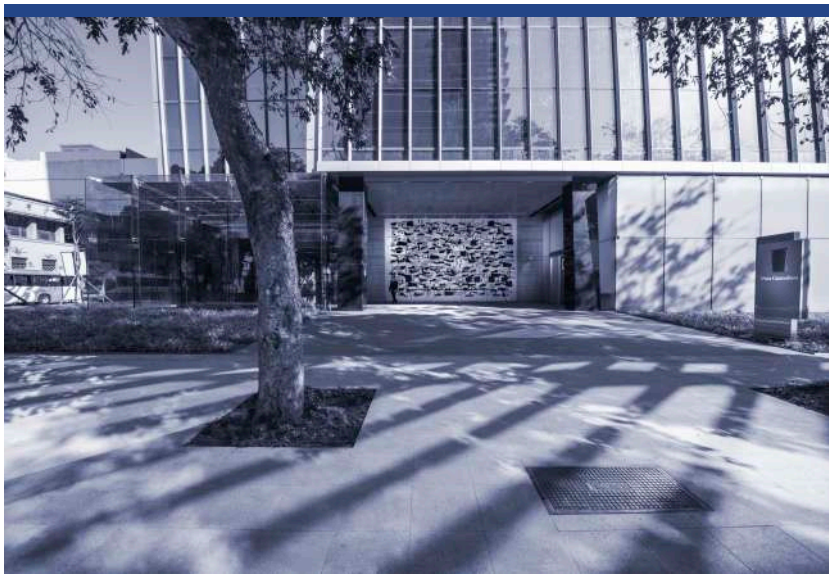
O AIEC, nosso fundo listado de escritórios, apresentou os seguintes valores em relação ao consumo de energia, de água, de resíduos sólidos e de emissão. É importante destacar que o fundo é composto por dois ativos, a Torre D do Rochaverá e o Standard Building.

Os principais destaques são:

- Os 3 primeiros meses de 2020 foram os últimos com a ocupação total pré-pandemia, com consumo energético e hídrico mais elevados. Com o retorno parcial, e em modelo híbrido de ocupação pelas empresas, 2021 teve o consumo de energia muito próximo ao do ano anterior e um menor consumo de água.

- O Rochaverá possuí uma usina de cogeração de energia a gás, que funciona em paralelo a concessionária e é operada por uma gerenciadora, que seleciona a fonte de energia mais eficiente a cada momento, além de servir como alternativa para suprir 100% da demanda energética do complexo em caso de queda de fornecimento da concessionária. O gás natural, apesar de ser um combustível fóssil, é uma alternativa melhor do que o carvão e o diesel, combustíveis comumente usados na rede de geração para suprir a demanda nos momentos de pico que não podem ser abastecidos com energia renovável (hídrica, eólica ou solar).

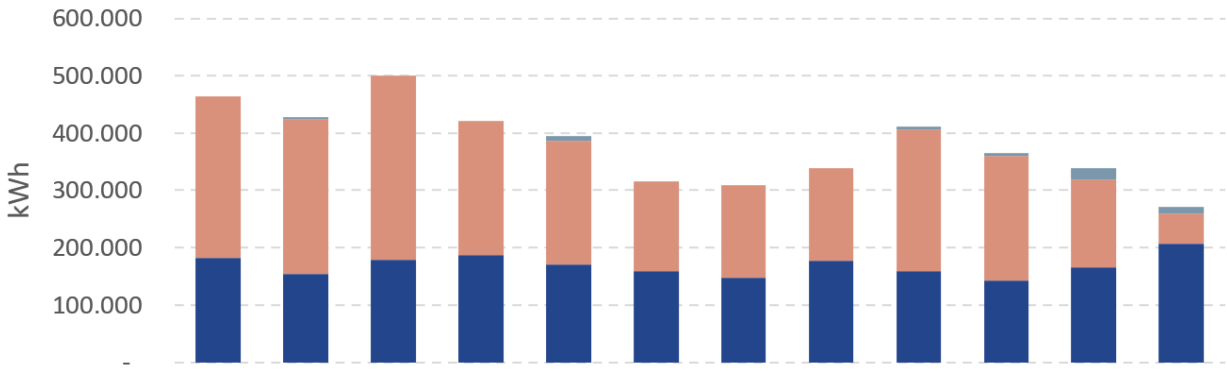
- 100% do consumo de energia da concessionária é proveniente de fontes renováveis, conforme atestado pelo Certificado Internacional de Energia Renovável (I-REC), eliminando a emissão de gases de efeito estuda em relação a este consumo.



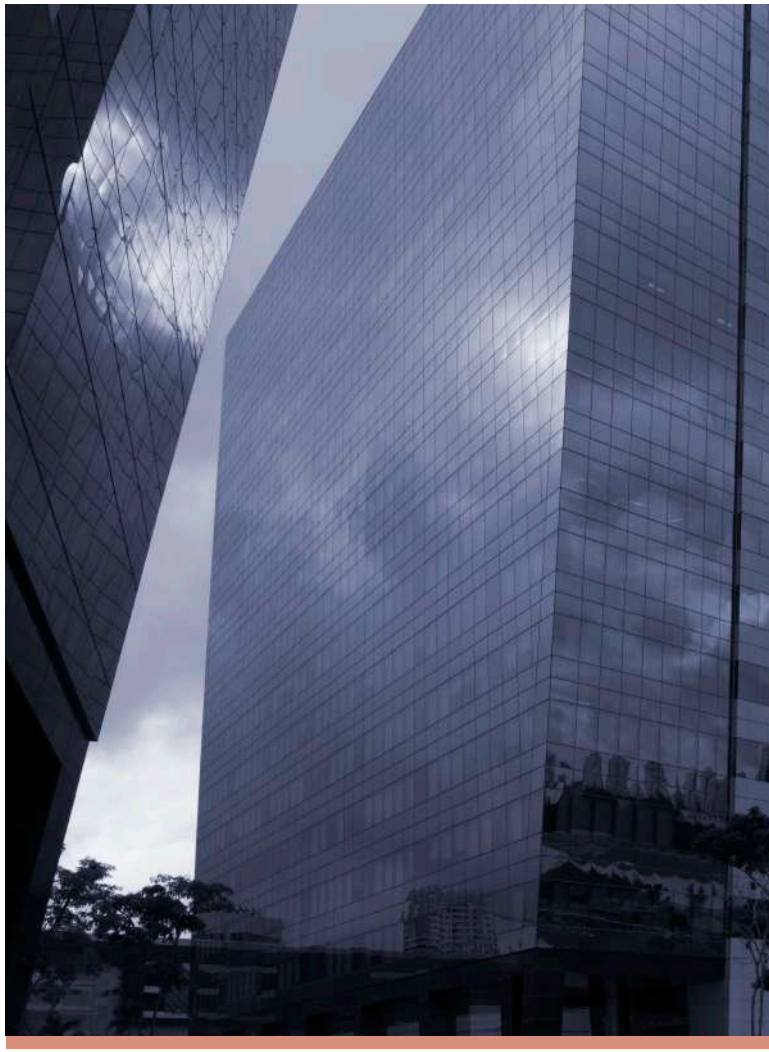
- 6 toneladas de resíduos foram enviadas para reciclagem, o que equivale a 11% do total.

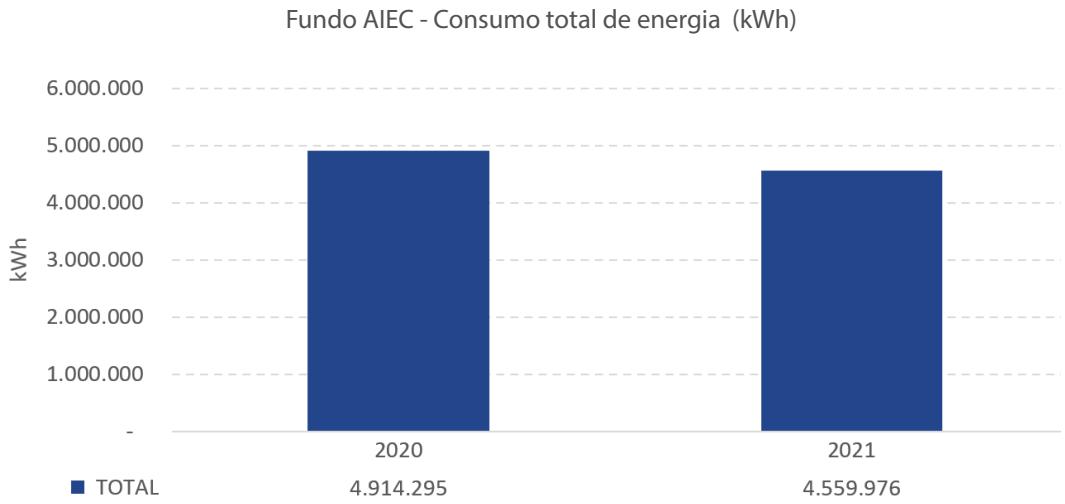
- A Torre D do Rochaverá possuí certificação de sustentabilidade LEED Gold, o que representa, entre outras coisas, uma expectativa de redução no consumo de energia de 15% e um consumo de água 10% menor quando comparado com outros edifícios similares. Enquanto o Standard Building é um edifício tombado, construído em 1935 e totalmente retrofitado em 2007.

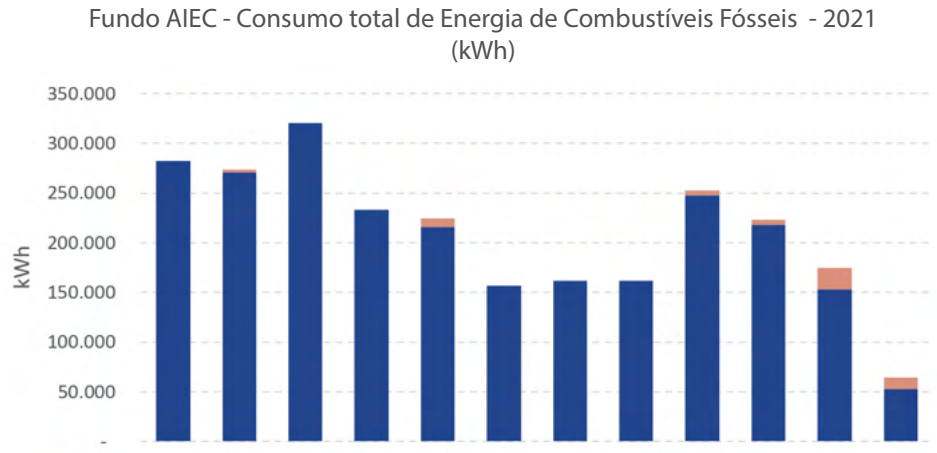
Fundo AIEC - Consumo total de Energia 2021 (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
DIESEL	-	3.243	-	-	8.719	-	-	-	5.533	5.278	21.232	11.243
GÁS NATURAL	282.212	270.548	320.756	233.539	215.887	156.984	161.820	161.923	247.429	217.823	153.219	52.980
MERCADO LIVRE	182.291	154.228	178.976	187.412	170.298	159.162	147.119	177.392	158.476	142.051	164.933	207.273
CONCESSIONÁRIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

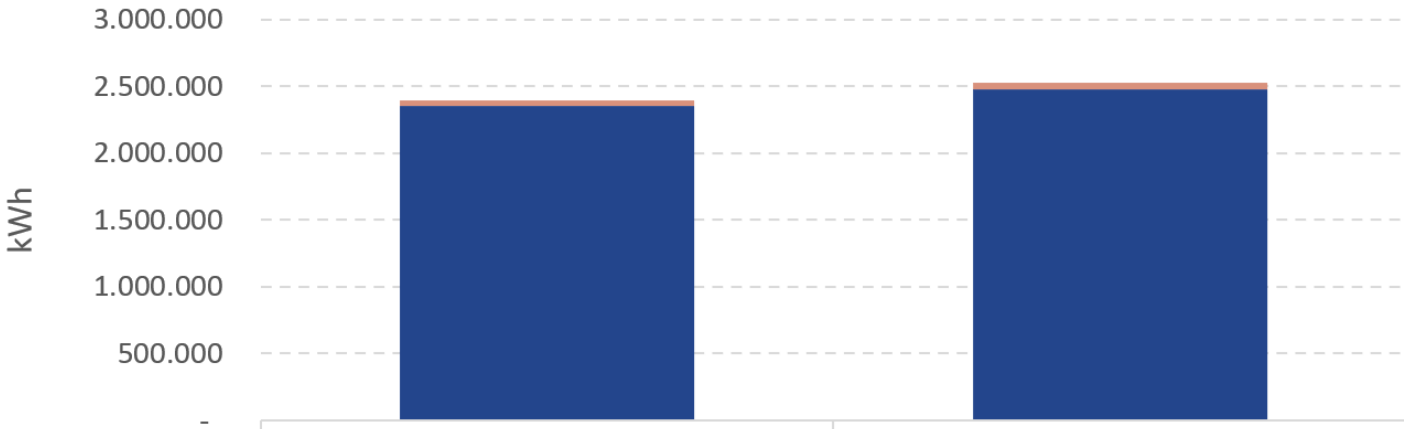






	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
DIESEL	-	3.243	-	-	8.719	-	-	-	5.533	5.278	21.232	11.243
GÁS NATURAL	282.212	270.548	320.756	233.539	215.887	156.984	161.820	161.923	247.429	217.823	153.219	52.980

Fundo AIEC - Consumo de energia - Combustíveis fósseis (kWh)

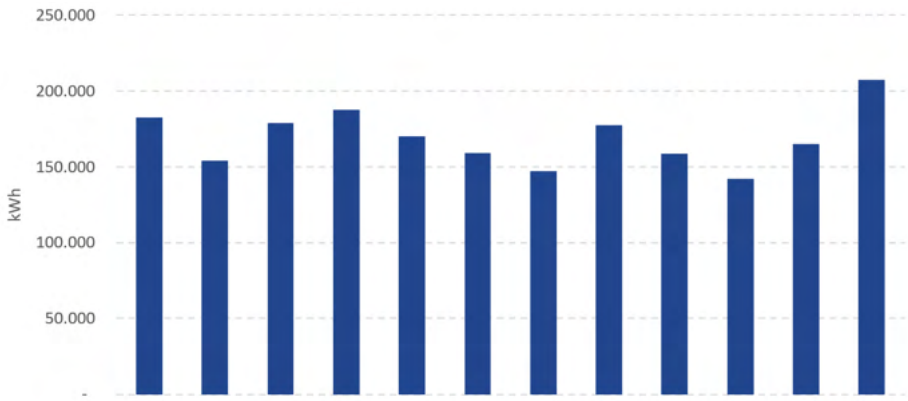


	2020	2021
DIESEL	41.324	55.247
GÁS NATURAL	2.356.377	2.475.119

Fundo AIEC - Performance Energética

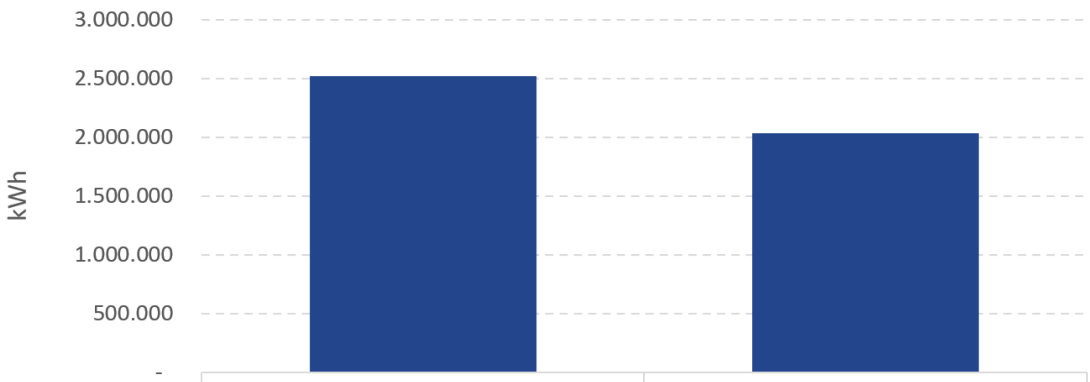
Nota: A quantidade de energia de fonte renovável consumida é gerenciada pela automação da usina de cogeração de energia, que seleciona a fonte de energia mais eficiente para a produção de energia e ar-condicionado no Condomínio Rochaverá Corporate Towers. Este valor de consumo é o valor correspondente aos dois ativos do AIEC.

Consumo de energia de fonte revovável (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
MERCADO LIVRE	182.291	154.228	178.976	187.412	170.298	159.162	147.119	177.392	158.476	142.051	164.933	207.273

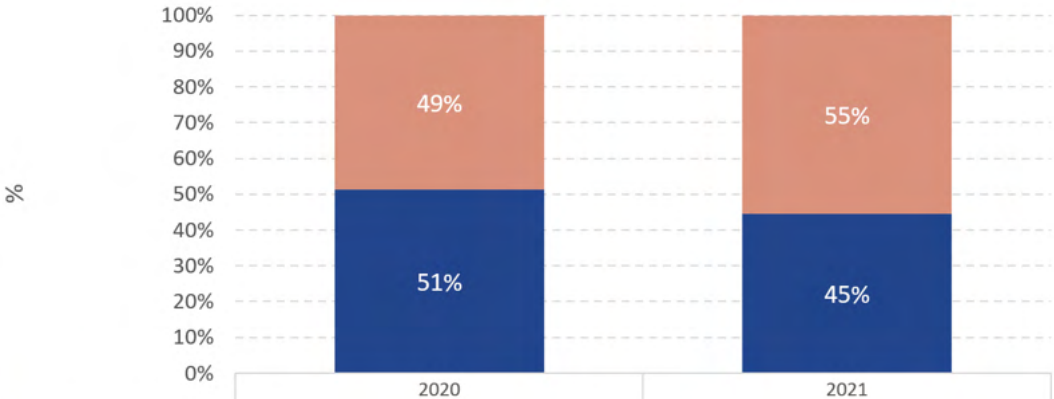
Fundo AIEC - Energia - Fonte Renovável (kWh)



	2020	2021
MERCADO LIVRE	2.516.594	2.029.610

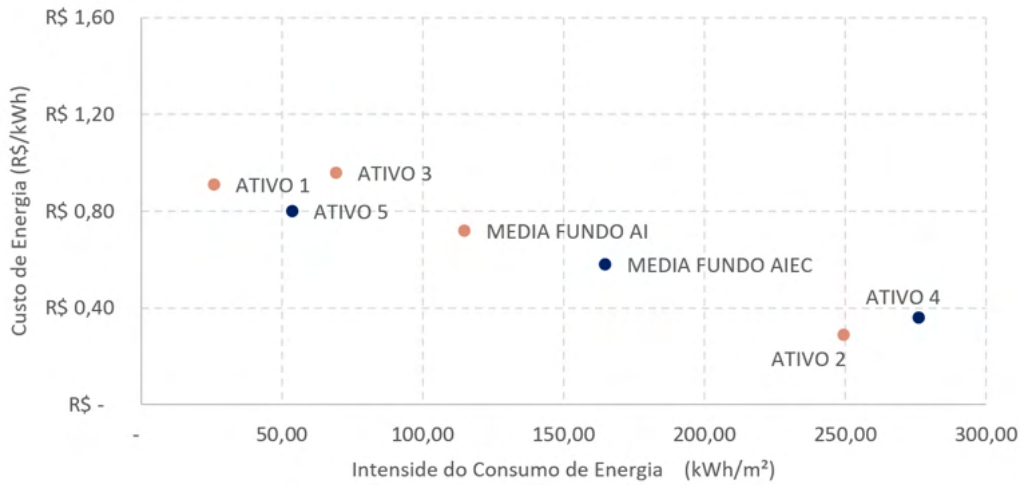
Fundo AIEC - Performance Energética

Fundo AIEC - Repartição de fonte de energia (%)



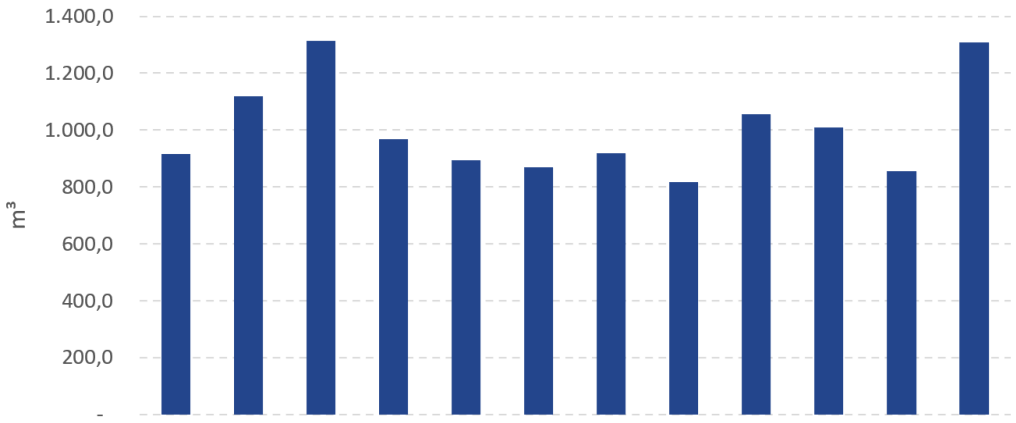
	2020	2021
COMBUSTIVEL FÓSSIL	2.397.701	2.530.366
RENOVÁVEL	2.516.594	2.029.610

Fundos AI e AIEC



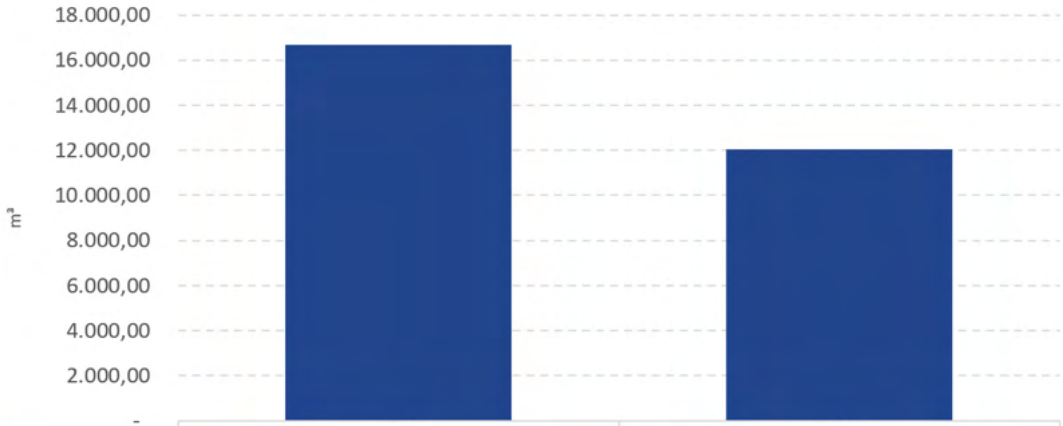
Fundo AIEC - Performance hídrica

Fundo AIEC - Consumo total de água 2021 (m^3)



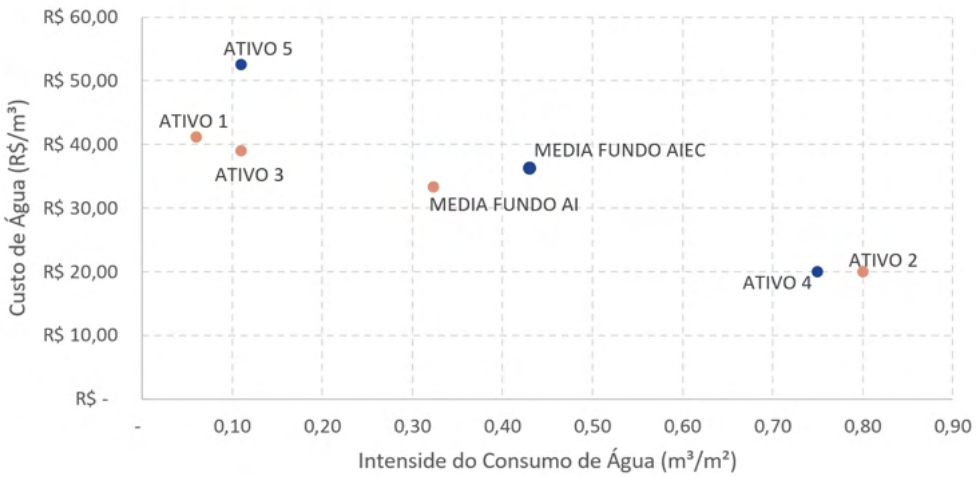
	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
CONCESSIONÁRIA	917,0	1.118,0	1.313,0	968,0	894,0	870,0	918,0	818,0	1.057,0	1.009,0	855,0	1.309,0

Fundo AIEC - Consumo histórico de água (m^3)



	2020	2021
CONCESSIONÁRIA	16.698,00	12.046,00

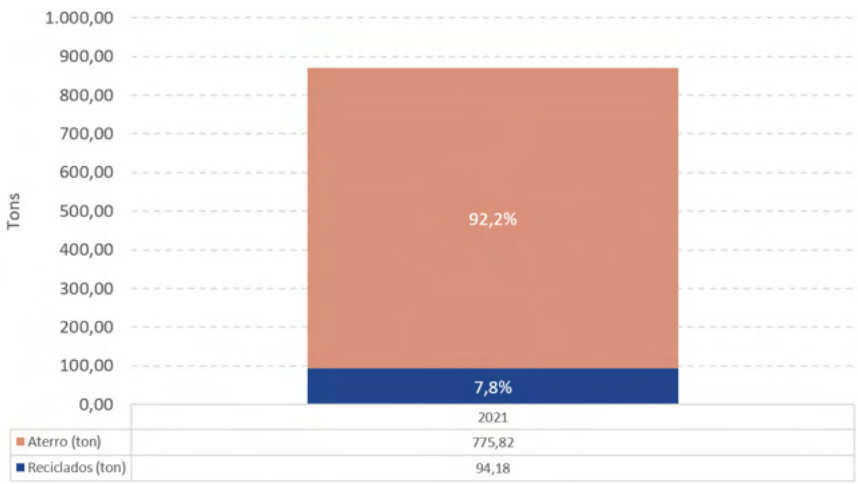
Fundo AIEC - Performance hídrica



Nota: Comparativo entre performances de consumo energético em função do custo total.

Fundo Golgi - Resíduos

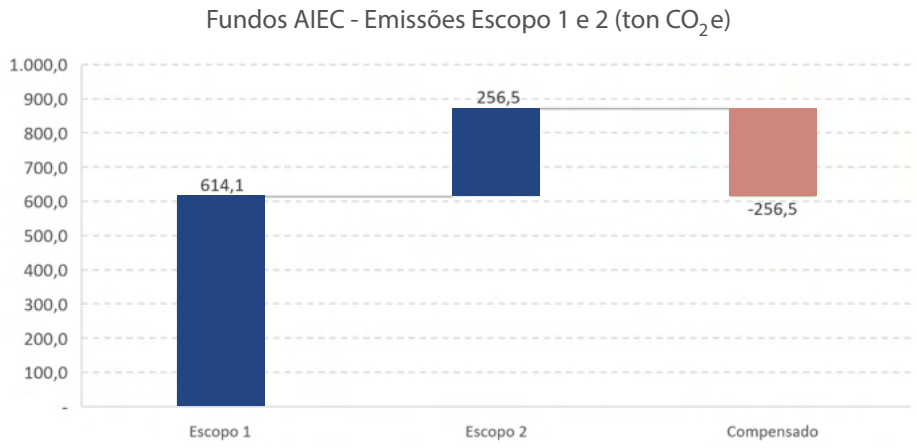
Fundo Golgi - Total de resíduos gerados (toneladas)

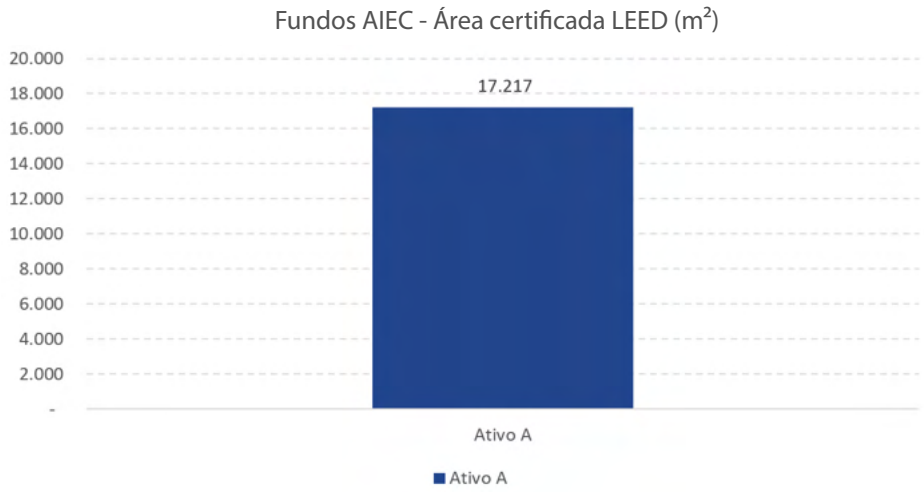


Nota: Comparativo entre o que foi possível encaminhar para centros de reciclagem e o que foi enviado ao aterro.

Fundo AIEC - Emissões

Nota: As emissões diretas (Escopo 1) e as indiretas (Escopo 2) acima são relacionadas ao consumode energia. A compensação das 256,5 ton CO2e foram contabilizadas através da compra de I-REC Brazil e utilização de energia incentivadade mercado livre.





Nota: A área considerada é a contabilizada pelo LEED, que é diferente da área locável. Os valores foram retirado da planilha exportável no site do USGBC (https://www.usgbc.org/projects), que contempla a lista global de todos os projetos LEEDs.

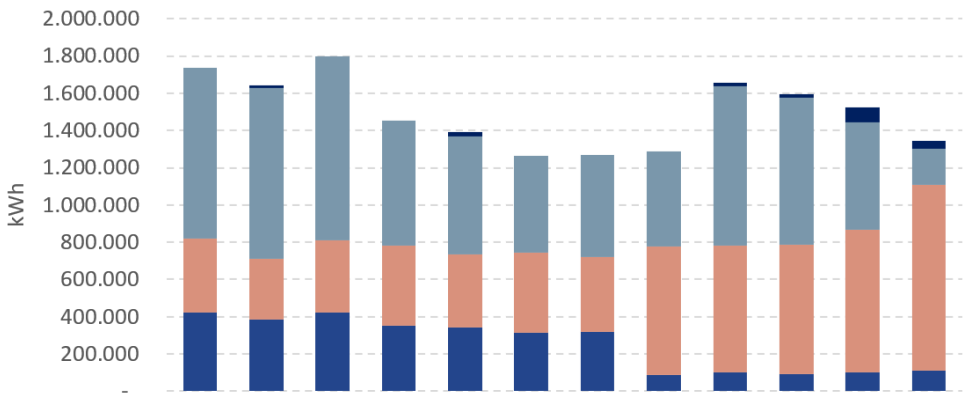
Fundo AI

O Fundo AI, com ativos principalmente de escritórios, apresentou os seguintes valores em relação ao consumo de energia, de água, de resíduos sólidos e de emissão.
Os principais destaques são:
- Os 3 primeiros meses de 2020 foram os últimos com a ocupação total pré-pandemia, com consumo energético e hídrico mais elevados. Com o retorno parcial, e em modelo híbrido de ocupação pelas empresas, 2021 teve o consumo de energia muito próximo ao do ano anterior e um menor consumo de água.
- O Rochaverá possuí uma usina de cogeração de energia a gás, que funciona em paralelo a concessionária e é operada por uma gerenciadora, que seleciona a fonte de energia mais eficiente a cada momento, além de servir como alternativa para suprir 100% da demanda energética do complexo em caso de queda de fornecimento da concessionária.

O gás natural, apesar de ser um combustível fóssil, é uma alternativa melhor do que o carvão e o diesel, combustíveis comumente usados na rede de geração para suprir a demanda nos momentos de pico que não podem ser abastecidos com energia renovável (hídrica, eólica ou solar)
- 88% do consumo de energia é proveniente de fontes renováveis, conforme atestado pelo Certificado Internacional de Energia Renovável (I-REC), eliminando a emissão de gases de efeito estuda em relação a este consumo.
- 27,38 toneladas de resíduos foram enviadas para reciclagem, o que equivale a 13,4%do total.
- A Torre C do Rochaverá e o Vista Guanabara, dois dos ativos do fundo, possuem certificação de sustentabilidade LEED Gold, o que representa, entre outras coisas, uma expectativa de redução no consumo de energia de 15% e um consumo de água 10% menor quando comparados com outros edifícios similares.

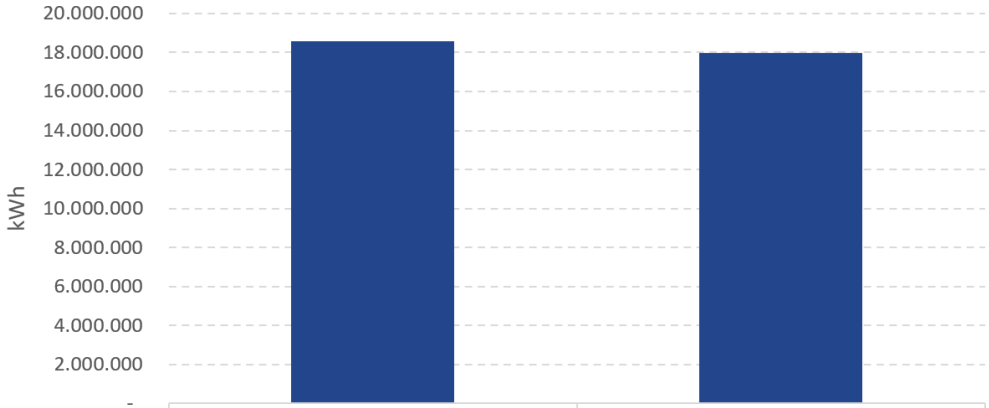
Fundo AI - Performance Energética

Fundo AI - Consumo total de energia 2021 (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
DIESEL	-	11.029	-	-	25.448	-	-	-	19.105	19.140	80.070	41.304
GÁS NATURAL	918.466	920.053	991.701	667.201	630.135	519.542	548.172	508.058	854.381	789.978	577.832	194.634
MERCADO LIVRE	396.880	324.142	383.651	433.758	396.405	429.056	403.304	692.098	682.271	693.672	765.355	994.499
CONCESSIONÁRIA	422.028	385.123	424.846	350.492	340.331	315.642	316.551	86.652	101.877	91.356	102.093	111.953

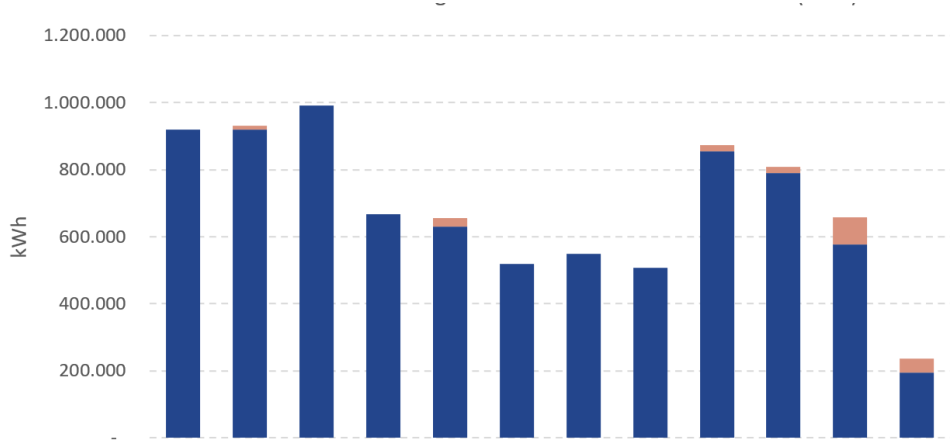
Fundo AI - Consumo total de energia 2021 (kWh)



	2020	2021
TOTAL	18.563.545	17.960.282

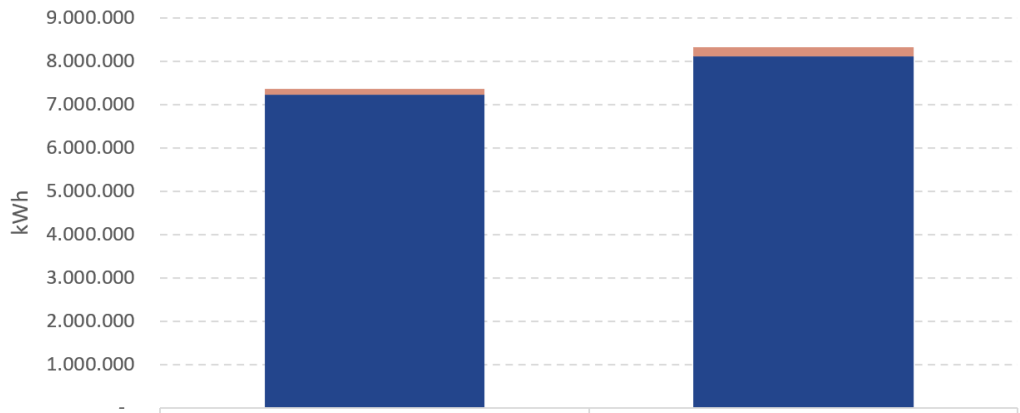
Fundo AI - Performance Energética

Fundo AI - Consumo total de Energia de Combustíveis Fósseis - 2021 (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
DIESEL	-	11.029	-	-	25.448	-	-	-	19.105	19.140	80.070	41.304
GÁS NATURAL	918.466	920.053	991.701	667.201	630.135	519.542	548.172	508.058	854.381	789.978	577.832	194.634

Fundo AI - Energia - Fonte Combustível (kWh)

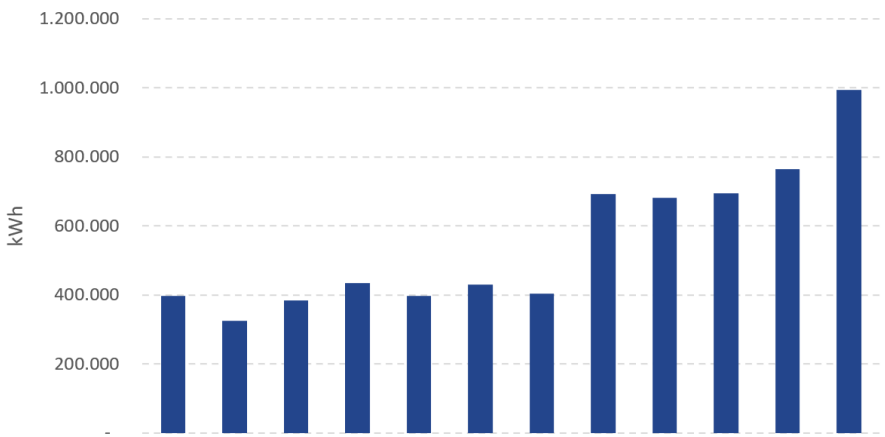


	2020	2021
DIESEL	123.934	196.096
GÁS NATURAL	7.236.028	8.120.153

Fundo AI - Performance Energética

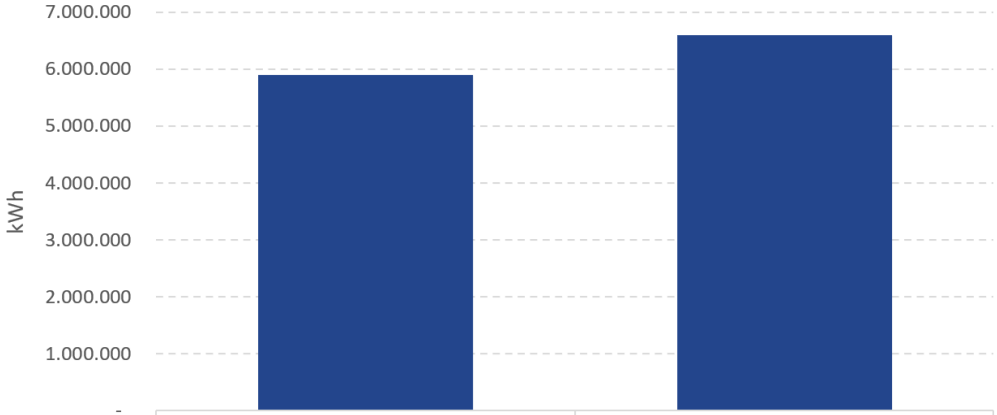
Nota: A migração de energia de fonte desconhecida para fonte renovável faz parte da nossa estratégia de descarbonizar o portfólio. Em agosto/21, um dos nossos ativos fez a migração para o mercado livre de energia e fez com que aumentássemos o consumo de energia desta origem. Dos demais ativos, um deles já está no mercado livre também e o outro migrará no final de 2022.

Fundo AI - Consumo de energia de fonte renovável (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
MERCADO LIVRE	396.880	324.142	383.651	433.758	396.405	429.056	403.304	692.098	682.271	693.672	765.355	994.499

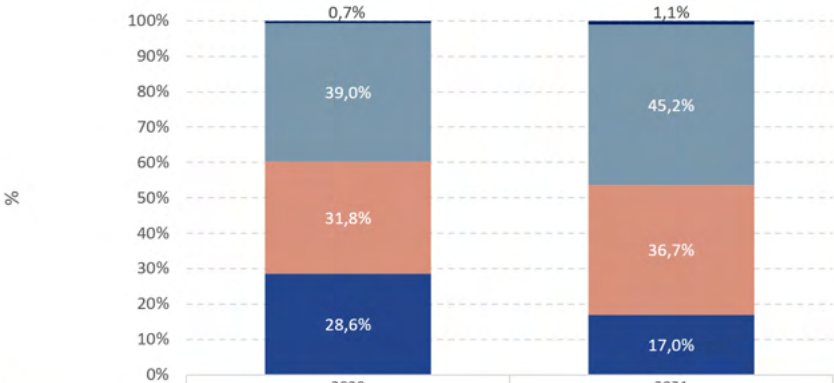
Fundo AI - Energia - Fonte Renovável (kWh)



	2020	2021
MERCADO LIVRE	5.901.413	6.595.090

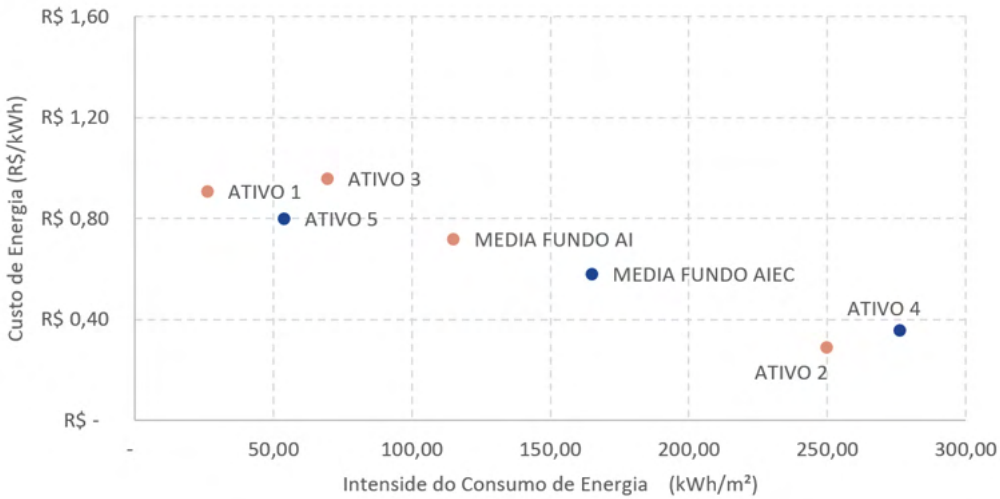
Fundo AI - Performance Energética

Fundo AI - Repartição de fonte de energia (kWh)



	2020	2021
DIESEL	123.934	196.096
COMBUSTIVEL FÓSSIL	7.236.028	8.120.153
RENOVÁVEL	5.901.413	6.595.090
CONCESSIONÁRIA	5.302.170	3.048.943

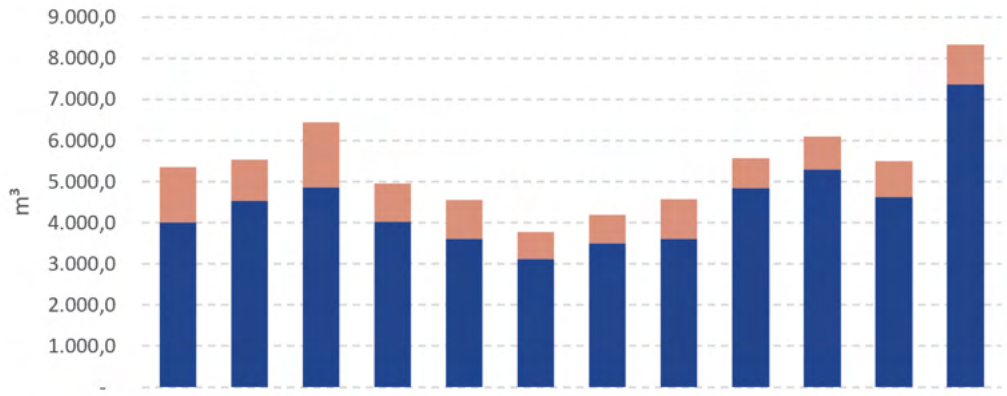
Fundo AI e AIEC



Fundo AI - Performance hídrica

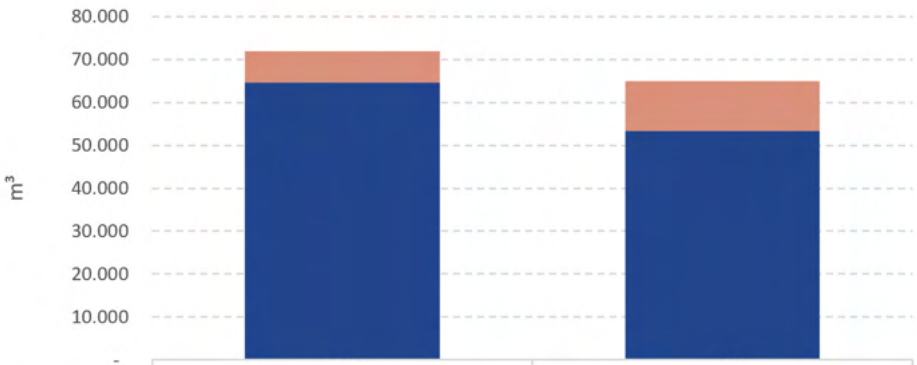
Nota: Em um dos empreendimentos, fazemos a compra de água de caminhão pipa para abastecimento do reservatório de água de reuso com água não potável, uma vez que a nossa produção de água de reuso é inferior frente a demanda do empreendimento.

Fundo AI - Consumo total de água 20221 (m^3)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
CAMINHÃO PIPA	1.340,0	1.000,0	1.580,0	940,0	940,0	660,0	680,0	960,0	720,0	800,0	880,0	955,0
CONCESSIONÁRIA	4.010,0	4.534,0	4.865,0	4.023,0	3.616,0	3.125,0	3.506,0	3.609,0	4.848,0	5.294,0	4.620,0	7.374,0

Fundo AI - Consumo histórico de água 2021 (m^3)

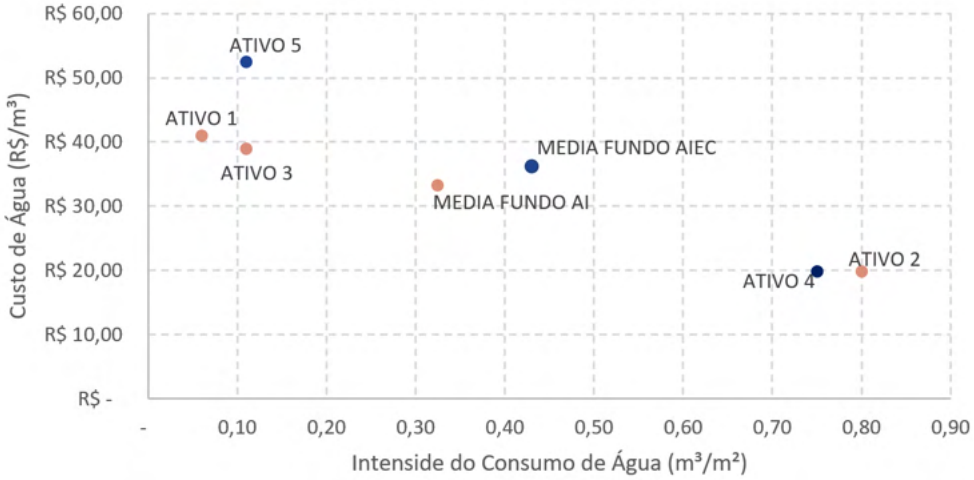


	2020	2021
CAMINHÃO PIPA	7.300	11.455
CONCESSIONÁRIA	64.663	53.424

Fundo AI - Performance hídrica

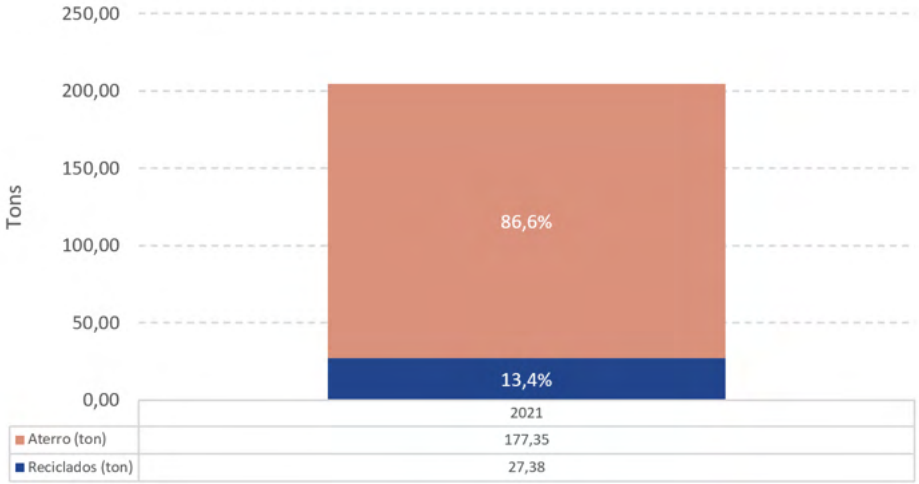
Nota: Comparativo entre performances de consumo hídrico em função do custo total.

FUNDOS AI e AIEC



Fundo AI - Resíduos Sólidos

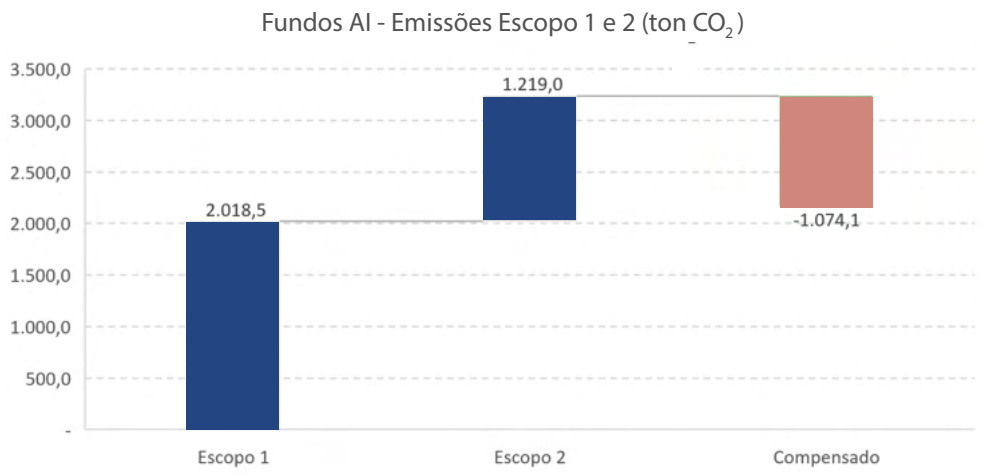
FUNDOS AI - Total de resíduos gerados (toneladas)



Nota: Comparativo entre o que foi possível encaminhar para centros de reciclagem e o que foi enviado ao aterro.

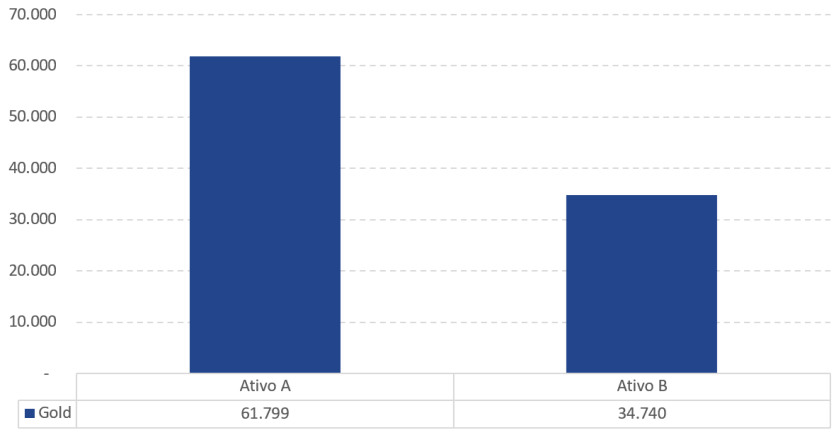
Fundo AI - Emissões

Nota: As emissões diretas (Escopo 1) e as indiretas (Escopo 2) acima são relacionadas ao consumo de energia. A compensação das 1.074,1 ton CO2e foram contabilizadas através da compra de I-REC Brazil e utilização de energia incentivada de mercado livre.



Fundo AI - Certificação Ambiental

Fundos AI - Área certificada LEED (m^2)



Nota: A área considerada é a contabilizada pelo LEED, que é diferente da área locável. Os valores foram retirados da planilha exportável no site do USGBC (https://www.usgbc.org/projects), que contempla a lista global de todo os projetos LEEDs.

Fundo Golgi

O Fundo Golgi, com ativos logísticos, apresentou os seguintes valores em relação ao consumo de energia, de água, e resíduos sólidos e de emissão.

Os principais destaques são:

- Com a conclusão das obras de novos ativos em 2021, como é o caso de Golgi Dutra e a fase 2 do Golgi Jundiaí e o aumento da ocupação nos ativos, o consumo de energia de 2021 foi significativamente maior comparado ao período anterior. A pandemia teve um impacto menor no uso dos galpões quando comparados com outras classes de ativo, portanto a variação de consumo se deve principalmente pela inclusão de novos ativos no portfólio.

- 34% do consumo de energia é proveniente de fontes renováveis, conforme atestado pelo Certificado Internacional de Energia Renovável (I-REC), eliminando a emissão de gases de efeito estuda em relação a este consumo.

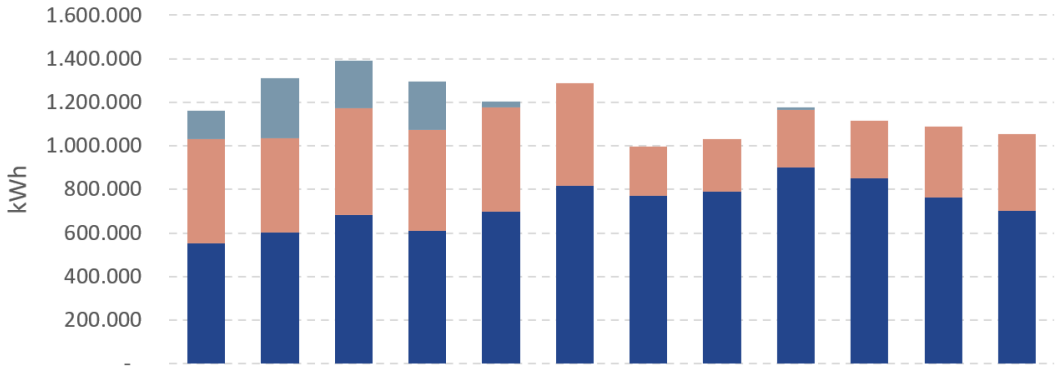
- 94 toneladas de resíduos foram enviadas para reciclagem, o que equivale a 8% do total.

- Diversos ativos da Golgi possuem certificação ambiental LEED, sendo 4 LEED Gold e 5 LEED Platinum, resultando em um dos maiores portfolios LEED Platinum do país. Estas certificações de sustentabilidade representam, entre outras coisas, uma expectativa de redução no consumo de energia e de água quando comparados com outros edifícios similares.

- O alto consumo de diesel no início de 2021 é devido a um dos ativos não ter obtido ligação de energia definitiva da concessionária durante o período de obra, o que já foi solucionado.

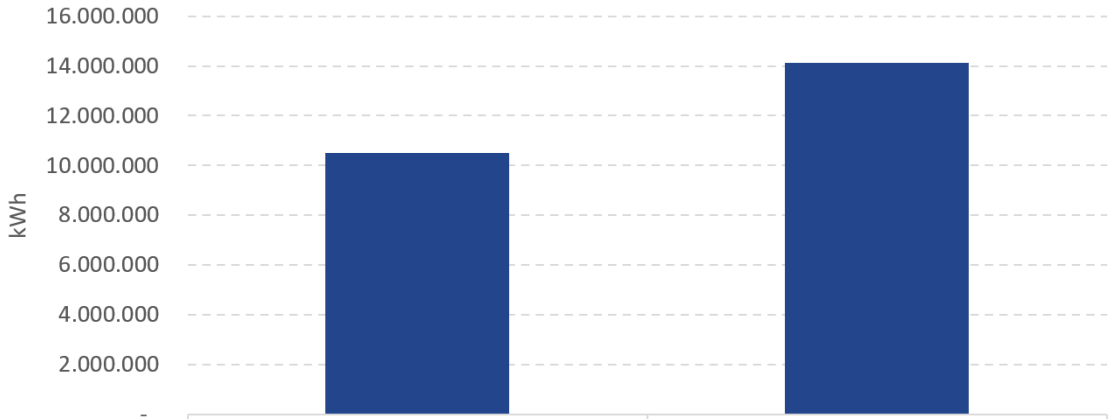
Fundos Golgi - Performancer Energética

Fundos Golgi - Consumo total de energia 2021 (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
DIESEL	130.018	274.038	216.030	225.031	28.764	-	-	-	10.801	-	-	-
GÁS NATURAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MERCADO LIVRE	477.255	432.492	491.054	462.925	477.008	470.685	223.800	241.424	263.475	265.096	328.345	351.946
CONCESSIONÁRIA	554.126	602.675	682.478	608.745	698.662	815.280	771.946	788.784	901.422	851.479	761.597	702.451

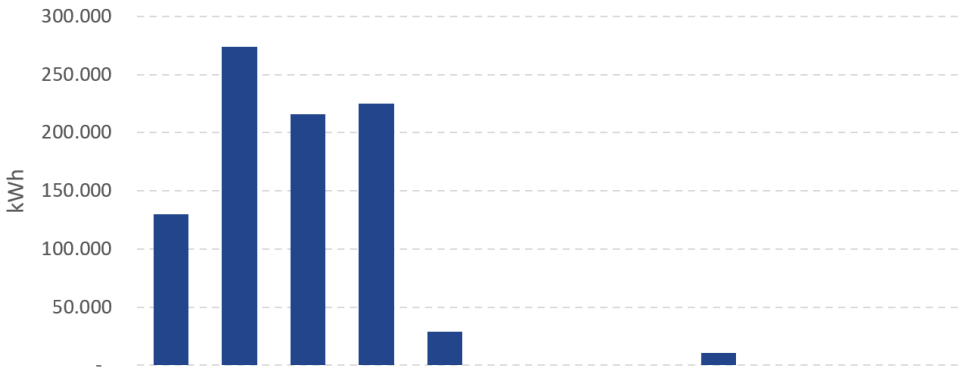
Fundos Golgi - Consumo total de energia 2021 (kWh)



	2020	2021
TOTAL	10.513.401	14.109.832

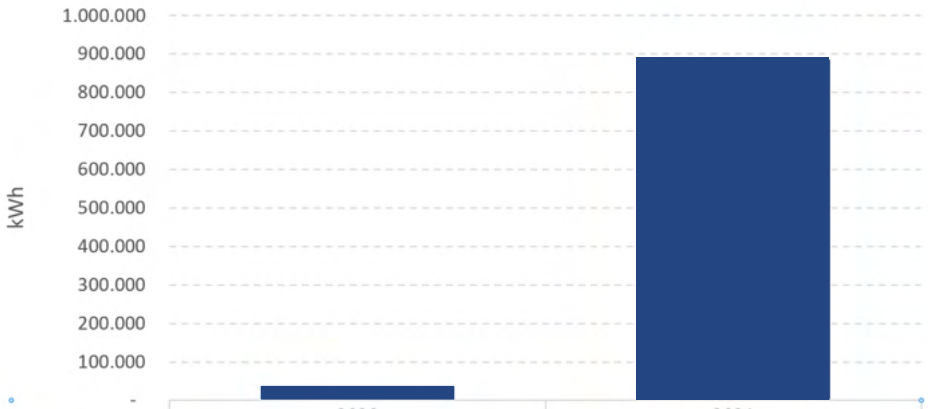
Fundo Golgi - Performance Energética

Fundo Golgi - Consumo total de Energia de Combustíveis Fósseis - 2021 (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
DIESEL	130.018	274.038	216.030	225.031	28.764	-	-	-	10.801	-	-	-
GÁS NATURAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fundo Golgi - Energia - Fonte Combustível (kWh)

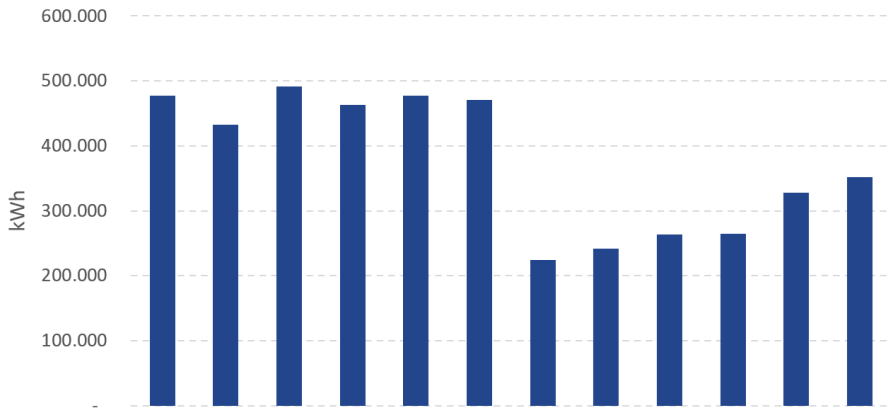


	2020	2021
DIESEL	36.385	884.683
GÁS NATURAL	-	-

Fundo AIEC - Performance Energética

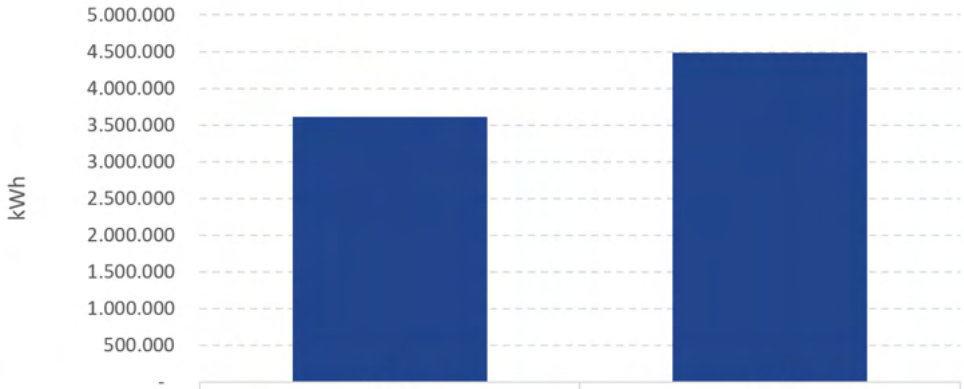
Nota: A migração de energia de fonte desconhecida para fonte renovável faz parte da nossa estratégia de descarbonizar o portfólio. Com a venda de um dos ativos da carteira, a partir de Jul/21, este deixou de fornecer dados operacionais, o que trouxe uma redução de consumo deste tipo de energia ao longo de 2021. Mesmo assim, o total consumido de energia de fonte renovável foi maior que o período anterior.

Fundo Golgi - Consumo de energia de fonte renovável (kWh)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
RENOVÁVEL	477.255	432.492	491.054	462.925	477.008	470.685	223.800	241.424	263.475	265.096	328.345	351.946

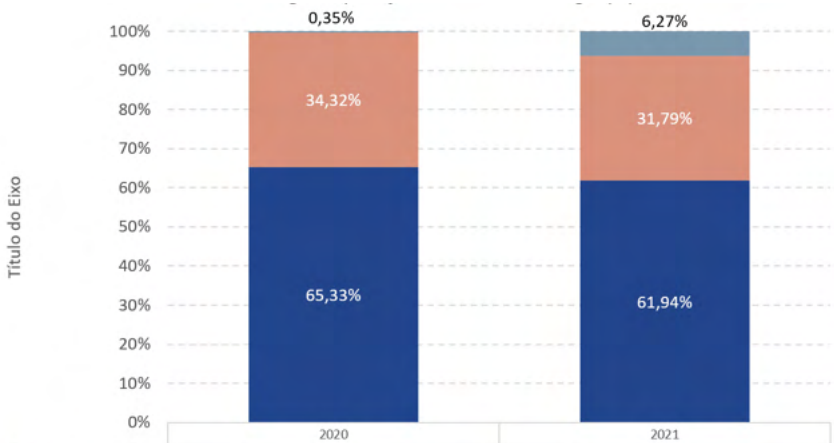
Fundo Golgi - Energia - Fonte Renovável (kWh)



	2020	2021
MERCADO LIVRE	3.608.189	4.485.505

Fundo AIEC - Performance Energética

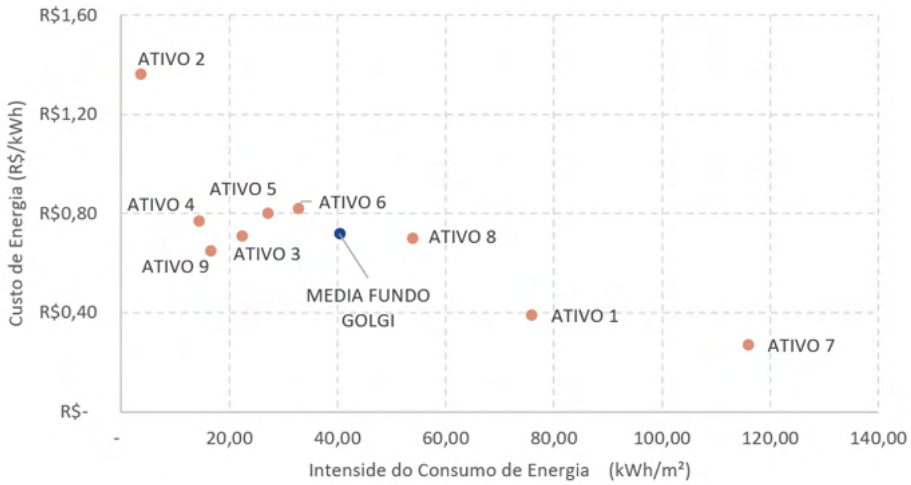
Fundo Golgi - Repartição de fonte de energia (%)



	2020	2021
COMBUSTIVEL FÓSSIL	36.385	884.683
RENOVÁVEL	3.608.189	4.485.505
CONCESSIONÁRIA	6.868.827	8.739.644

Nota: Comparativo entre performances de consumo energético em função do custo total.

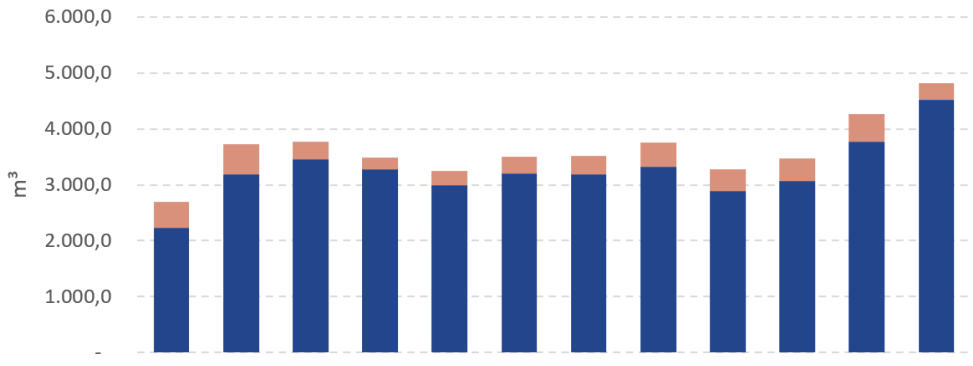
Fundo Golgi



Fundo Golgi - Performance hídrica

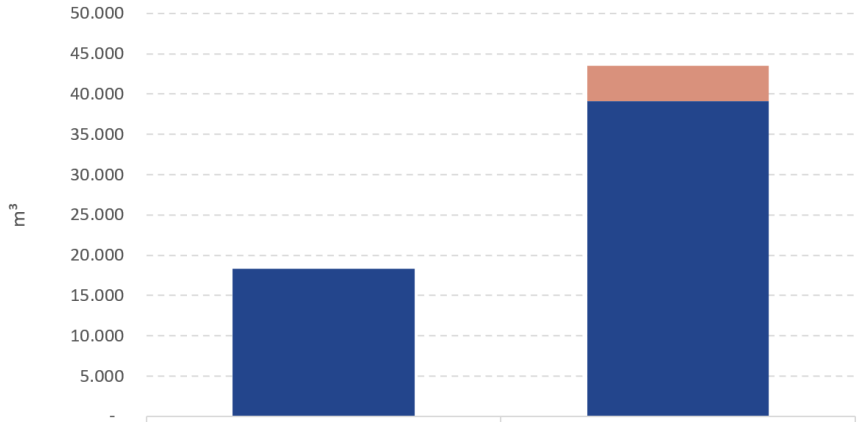
Nota: Com a conclusão das obras de novos ativos Golgi em 2021 e início de operações de alguns restaurantes nos galpões, como é o caso de Dutra e Jundiai Fase 2 e o aumento da taxa de ocupação em boa parte dos ativos no final de 2020, o consumo de água de 2021 foi significativamente maior que o período anterior.

Fundo Golgi - Consumo total de água (m^3)



	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
POÇO	462,0	544,0	317,0	207,0	251,0	292,0	329,0	430,0	381,0	395,0	492,0	304,0
CONCESSIONÁRIA	2.234,0	3.189,0	3.457,0	3.274,0	2.993,0	3.207,0	3.191,0	3.329,0	2.892,0	3.072,0	3.768,0	4.511,0

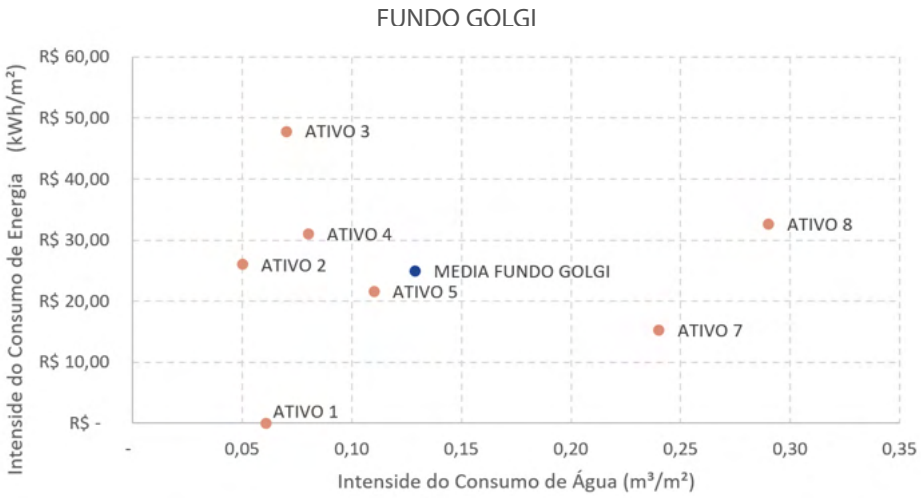
Fundo Golgi - Consumo histórico de água (m^3)

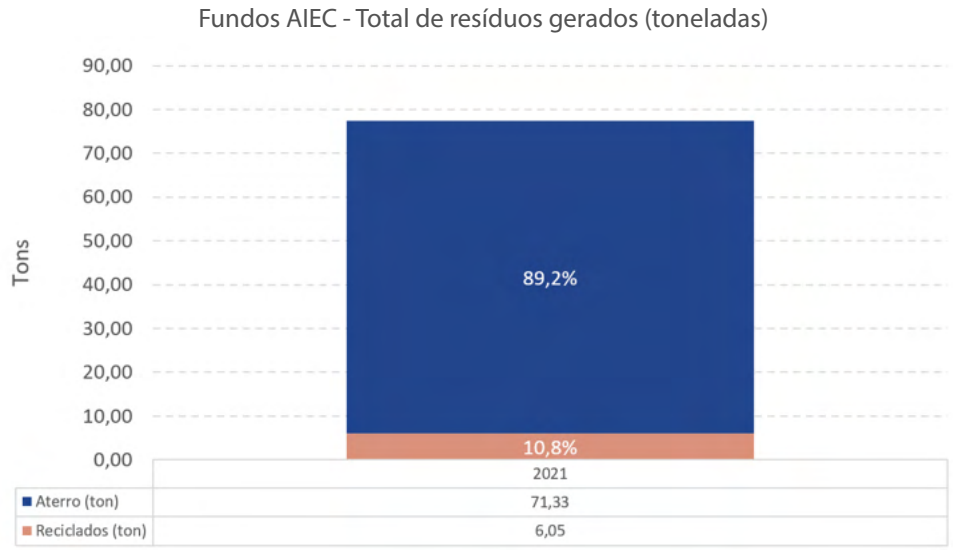


	2020	2021
POÇO	-	4.404
CONCESSIONÁRIA	18.321	39.117

Fundo Golgi - Performance hídrica

Nota: Comparativo entre performances de consumo hídrico em função do custo total.



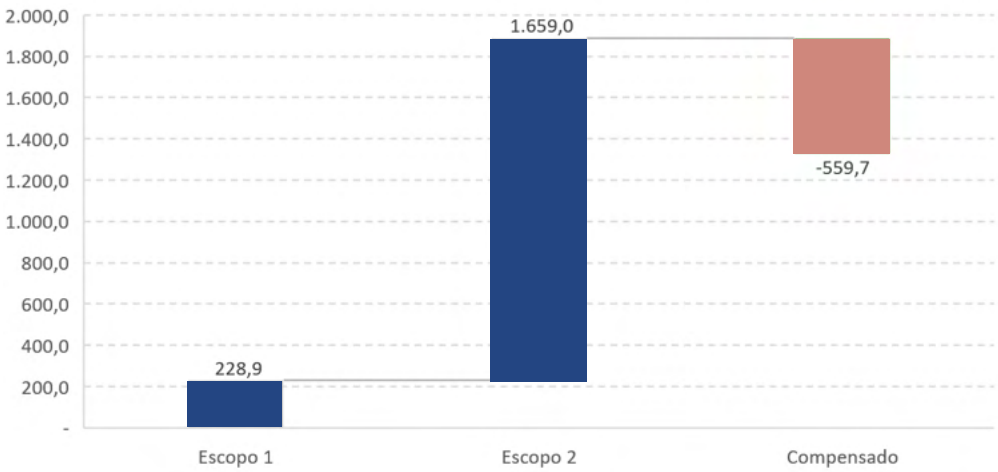


Nota: Comparativo entre o que foi possível encaminhar para centros de reciclagem e o que foi enviado ao aterro.

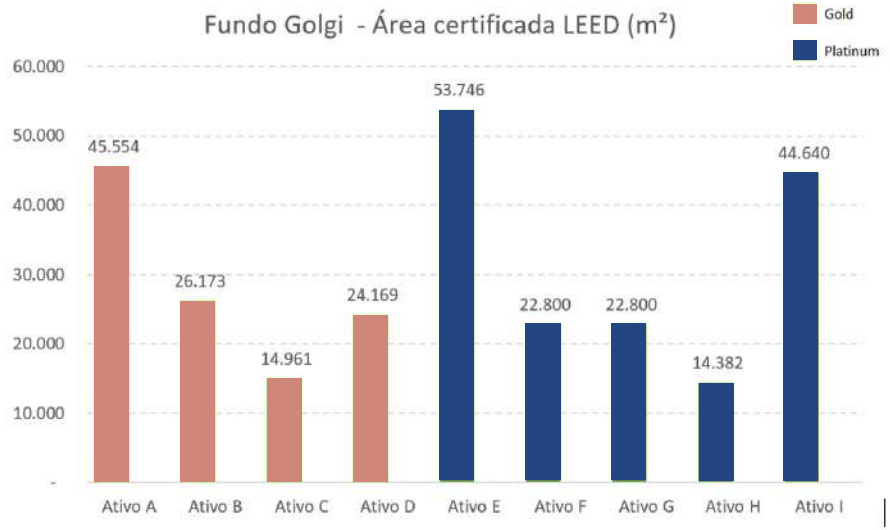
Fundo Golgi - Emissões

Nota: As emissões diretas (Escopo 1) e as indiretas (Escopo 2) acima são relacionadas ao consumo de energia. A compensação das 559,7 ton CO2e foram contabilizadas através da compra de I-REC Brazil e utilização de energia incentivada de mercado livre.

Fundos Golgi - Emissões Escopo 1 e 2 (ton $_2$CO)



Fundo Golgi - Certificação Ambiental



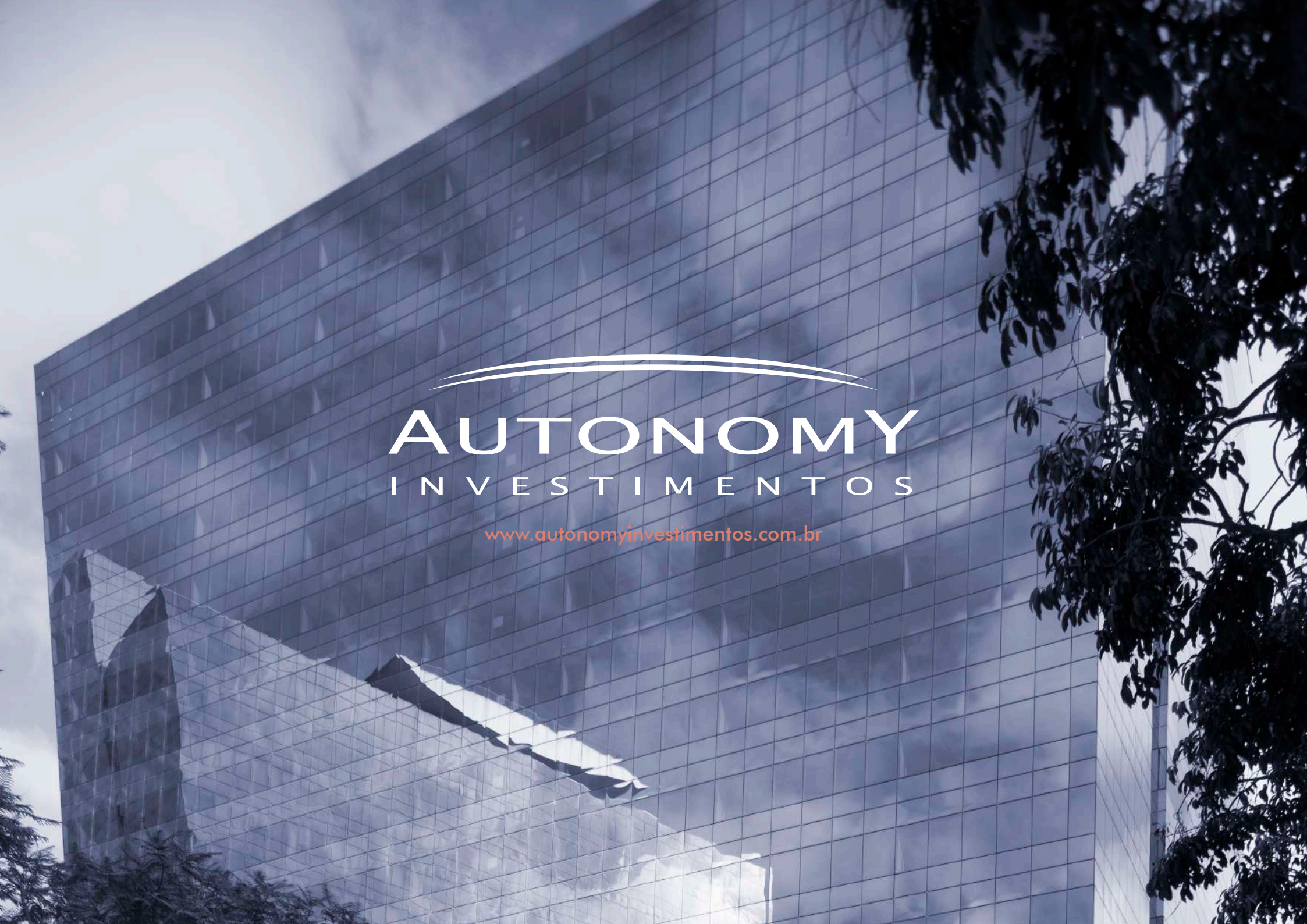
Nota: A área considerada é a contabilizada pelo LEED, que é diferente da área locável. Os valores foram retirados da planilha exportável no site do USGBC (https://www.usgbc.org/projects), que contempla a lista global de todos os projetos LEEDs.

Fundo Golgi - Emissões

2021	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
Conselho Administrativo – Presidência e Diretores												
Número de reuniões	5	5	5	4	5	5	4	5	5	4	5	3
Tamanho do Conselho	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Diversidade por gênero (% de mulheres)	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%
Comitê de Pessoas - Presidência e Diretores / Consultor externo												
Número de reuniões	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tamanho do Comitê	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Diversidade por gênero (% de mulheres)	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%
Comitê de Ética e Compliance												
Número de reuniões	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tamanho do Comitê	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Diversidade por gênero (% de mulheres)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comitê ESG												
Número de reuniões	0	0	0	3	3	4	4	2	2	2	2	2
Tamanho do Comitê	0	0	0	6	6	5	5	4	4	7	7	7
Diversidade por gênero (% de mulheres)	N/A	N/A	N/A	83,3%	83,3%	80,0%	80,0%	75,0%	75,0%	57,1%	57,1%	57,1%
Comitê de Sustentabilidade e Inovação												
Número de reuniões	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
Tamanho do Comitê	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Diversidade por gênero (% de mulheres)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0
Autonomy												
Diversidade por gênero (% de mulheres)	33,33%	33,33%	33,33%	28,57%	28,57%	28,57%	28,57%	26,19%	26,19%	23,81%	23,81%	26,19%
Quantidade de denúncias realizadas no canal de denúncia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tempo de resolução das denúncias e reclamações;	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Fundo Golgi - Emissões

2021	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
% Mulheres entre Colaboradores	33%	33%	33%	29%	29%	29%	29%	26%	26%	29%	24%	24%
% Mulheres em cargos de gerência	25%	25%	30%	30%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	30%	30%
IDADE 20-30	6	6	7	6	7	7	7	6	7	7	7	7
IDADE 31-40	8	8	7	9	9	9	9	10	10	9	8	8
IDADE 41-50	14	15	15	15	15	15	14	14	14	15	15	15
IDADE 50-60	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1	1
IDADE 60+	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total de funcionários	32	33	33	34	34	34	33	33	34	34	32	32
% de acidentes nos canteiros de obra;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
% de acidentes entre os Colaboradores da Autonomy;	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Índice de satisfação geral dos locatários dos ativos;	-	-	-	-	-	-	-	-	67,25%	-	-	-
Tempo de resolução das denúncias e reclamações no canal de denúncia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A


AUTONOMY
INVESTIMENTOS
www.autonomyinvestimentos.com.br